

Số: 1566 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã của một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (đợt 1)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo Quyết định số 421/QĐ-BQL ngày 12/12/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư dự án Khu du lịch Khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội tại Tờ trình số 23/TTr-HĐBT ngày 26/4/2024 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng ngày 16/4/2024).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã của một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (đợt 1), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **3.667.380.452 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi nghìn, bốn trăm năm mươi hai đồng), trong đó:

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| - Giá trị bồi thường, hỗ trợ:         | 3.163.591.031 đồng. |
| - Giá trị hỗ trợ di chuyển:           | 415.880.000 đồng.   |
| - Giá trị hỗ trợ mai táng phí:        | 16.000.000 đồng.    |
| - Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): | 71.909.421 đồng.    |

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02, 03 kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Nhà đầu tư.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- UBND xã Cát Hải;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

## Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI DỜI MÒ MẢ CỦA MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP CÁT HẢI BAY (ĐỢT 1)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Kết cấu mộ theo quy định								Số lượng	Giá trị BT, HT (đồng)
			Mộ đất A <sub>1</sub>	Mộ xây B <sub>1</sub>	Mộ xây B <sub>2</sub>	Mộ xây B <sub>3</sub>	Mộ xây B <sub>4</sub>	Mộ xây B <sub>5</sub>	Mộ xây B <sub>6</sub>			
1	Nguyễn Xuân Lộc (cháu: Nguyễn Văn Cư)	Vĩnh Hội, Cát Hải	10								10	27.000.000
2	Nguyễn Văn Bi	TT Cát Tiến	26	1							27	74.958.242
3	Đông Thanh Tùng	Tân Thanh, Cát Hải	5								5	13.100.000
4	Võ Văn Sanh	Vĩnh Hội, Cát Hải	30								30	75.000.000
5	Nguyễn Xuân Đào	Vĩnh Hội, Cát Hải	12		2				2		16	102.360.000
6	Ngô Chí Hùng	Vĩnh Hội, Cát Hải	10								10	25.000.000
7	Đàm Thị Kim Oanh	Vĩnh Hội, Cát Hải	1								1	2.500.000
8	Lê Thị Hồng Vân	Vĩnh Hội, Cát Hải	6								6	15.200.000
9	Đỗ Văn Trung	Tân Thanh, Cát Hải	2								2	5.400.000
10	Võ Ngọc Linh	Tân Thanh, Cát Hải				1					1	16.096.757
11	Mai Ngọc Khoát	Vĩnh Hội, Cát Hải	8	1		3			3		15	174.704.772
12	Lê Văn Ba	Vĩnh Hội, Cát Hải	11			2					13	73.399.272
13	Trần Trọng Khương	Vĩnh Hội, Cát Hải	1			1					2	22.180.140
14	Đỗ Chuyền	Vĩnh Hội, Cát Hải	3	1					2		6	110.487.183
15	Lê Văn Dư	Vĩnh Hội, Cát Hải	4						1		5	62.350.469
16	Đỗ Cao Bằng	Tân Thanh, Cát Hải	1								1	2.500.000
17	Nguyễn Văn Chánh	Vĩnh Hội, Cát Hải	9			2					11	65.806.852

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Kết cấu mộ theo quy định								Số lượng	Giá trị BT, HT (đồng)
			Mộ đất A <sub>1</sub>	Mộ xây B <sub>1</sub>	Mộ xây B <sub>2</sub>	Mộ xây B <sub>3</sub>	Mộ xây B <sub>4</sub>	Mộ xây B <sub>5</sub>	Mộ xây B <sub>6</sub>			
18	Trần Văn Hoàng	Vĩnh Hội, Cát Hải	3			1					4	24.615.316
19	Đông Múc	Vĩnh Hội, Cát Hải	2			2					4	43.902.448
20	Nông Hoà	Vĩnh Hội, Cát Hải	1			3					4	63.758.760
21	Bùi Văn Nho	Vĩnh Hội, Cát Hải	6		2						8	28.372.000
22	Trần Văn Thành	Vĩnh Hội, Cát Hải	13								13	32.500.000
23	Mộ chưa có thân chủ kê khai		381	8	3	20	1	15	1		429	2.102.398.821
<b>A</b>	<b>Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ</b>											<b>3.163.591.031</b>
<b>B</b>	<b>Tổng giá trị hỗ trợ di chuyển (Theo Phụ lục số 02)</b>											<b>415.880.000</b>
<b>C</b>	<b>Tổng giá trị hỗ trợ mai táng phí (Theo Phụ lục số 03)</b>											<b>16.000.000</b>
<b>D</b>	<b>Chi phí GPMB (A+B+C)*2%</b>											<b>71.909.421</b>
<b>E</b>	<b>Tổng cộng (A+B+C+D)</b>											<b>3.667.380.452</b>

**Phụ lục số 02**  
**(BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỖ TRỢ DI CHUYỂN MỒ MẢ (ĐỢT 1))**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Chi phí hỗ trợ di chuyển cự ly		
			Số lượng	Cự ly di chuyển (km)	Giá trị hỗ trợ (đồng)
1	Nguyễn Xuân Lộc (cháu: Nguyễn Văn Cư)	Vĩnh Hội, Cát Hải	10	10-15	6.700.000
2	Nguyễn Văn Bi	TT Cát Tiến	27	10-15	18.090.000
3	Đông Thanh Tùng	Tân Thanh, Cát Hải	5	<10	2.500.000
4	Võ Văn Sanh	Vĩnh Hội, Cát Hải	30	10-15	20.100.000
5	Nguyễn Xuân Đào	Vĩnh Hội, Cát Hải	16	10-15	10.720.000
6	Ngô Chí Hùng	Vĩnh Hội, Cát Hải	10	10-15	6.700.000
7	Đàm Thị Kim Oanh	Vĩnh Hội, Cát Hải	1	10-15	670.000
8	Lê Thị Hồng Vân	Vĩnh Hội, Cát Hải	6	10-15	4.020.000
9	Đỗ Văn Trung	Tân Thanh, Cát Hải	2	<10	1.000.000
10	Võ Ngọc Linh	Tân Thanh, Cát Hải	1	<10	500.000
11	Mai Ngọc Khoát	Vĩnh Hội, Cát Hải	15	10-15	10.050.000
12	Lê Văn Ba	Vĩnh Hội, Cát Hải	13	10-15	8.710.000
13	Trần Trọng Khương	Vĩnh Hội, Cát Hải	2	10-15	1.340.000
14	Đỗ Chuyên	Vĩnh Hội, Cát Hải	6	10-15	4.020.000
15	Lê Văn Dư	Vĩnh Hội, Cát Hải	5	10-15	3.350.000
16	Đỗ Cao Bằng	Tân Thanh, Cát Hải	1	<10	500.000
17	Nguyễn Văn Chánh	Vĩnh Hội, Cát Hải	11	10-15	7.370.000
18	Trần Văn Hoàng	Vĩnh Hội, Cát Hải	4	10-15	2.680.000
19	Đông Mốc	Vĩnh Hội, Cát Hải	4	10-15	2.680.000

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Chi phí hỗ trợ di chuyển cự ly		
			Số lượng	Cự ly di chuyển (km)	Giá trị hỗ trợ (đồng)
20	Nông Hoà	Vĩnh Hội, Cát Hải	4	10-15	2.680.000
21	Bùi Văn Nho	Vĩnh Hội, Cát Hải	8	10-15	5.360.000
22	Trần Văn Thành	Vĩnh Hội, Cát Hải	13	10-15	8.710.000
23	Mộ chưa có thân chủ kê khai		429	10-15	287.430.000
<b>Tổng</b>					<b>415.880.000</b>

Phụ lục số 03

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỖ TRỢ MAI TÁNG PHÍ CHO CÁC  
TRƯỜNG HỢP DI CHUYỂN RA NGOÀI KHI KINH TẾ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị hỗ trợ (đồng)
1	Võ Ngọc Lân (người chết: Trần Thị Mùi)	Vĩnh Hội, Cát Hải	2.000.000
2	Nguyễn Ngọc Hùng (người chết: Nguyễn Ngọc Anh)	Vĩnh Hội, Cát Hải	2.000.000
3	Trần Nghệ (người chết: Trần Thị Nghĩa)	Vĩnh Hội, Cát Hải	2.000.000
4	Phạm Thị Kim Cúc (người chết: Võ Kế Công)	Vĩnh Hội, Cát Hải	2.000.000
5	Trần Văn Cai (người chết: Trần Thị Nên)	Vĩnh Hội, Cát Hải	2.000.000
6	Phạm Thị Lễ (người chết: Phạm Đình Giáp)	Vĩnh Hội, Cát Hải	2.000.000
7	Võ Kế Chiến (người chết: Lê Thị Bốn)	Tân Thanh, Cát Hải	2.000.000
8	Trần Văn Minh (người chết: Võ Thị Sấn)	Vĩnh Hội, Cát Hải	2.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>16.000.000</b>