

Số: 1571 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 05 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) năm 2024  
tại các quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 491/TTr-STNMT ngày 02/5/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2024 đối với các quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 03 quỹ đất.

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 178 lô.
- Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 15.032,76m<sup>2</sup>.
- Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 35.920.000.000 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và bổ sung Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**  
**KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (BỔ SUNG) NĂM 2024**  
**ĐỐI VỚI CÁC QUỸ ĐẤT DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢN LÝ**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh*

TT	Khu đất	Quỹ đất đấu giá		Dự kiến đấu giá thành năm 2024			Chia các tháng					Thời gian dự kiến đấu giá, thu ngân sách
		Số lô	Diện tích (m2)	Số lô	Diện tích (m2)	Tổng giá trị dự kiến thu được (triệu đồng)	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	
I	<b>Quỹ đất do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh bàn giao</b>	<b>153</b>	<b>11.862,00</b>	<b>66</b>	<b>4.919,50</b>	<b>29.740</b>	<b>1.487</b>	<b>7.435</b>	<b>7.435</b>	<b>7.435</b>	<b>5.948</b>	Dự kiến tổ chức đấu giá từ đầu tháng 7, thu 20% tiền đặc cộc; số tiền còn lại bắt đầu thu từ tháng 8/2024 trở đi
1	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước	153	11.862,00	66	4.919,50	29.740	1.487	7.435	7.435	7.435	5.948	
II	<b>Quỹ đất do Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh bàn giao</b>	<b>25</b>	<b>3.170,76</b>	<b>9</b>	<b>860,00</b>	<b>6.180</b>	<b>660</b>	<b>2.832</b>	<b>960</b>	<b>960</b>	<b>768</b>	
1	Khu dân cư dưới cống chào thôn Lương Bình thuộc thôn Lương Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước	24	2.870,76	8	560,00	3.840	192	960	960	960	768	
2	Khu dân cư phía Đông trường Mầm non Phước Hoà thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước	1	300,00	1	300,00	2.340	468	1.872				
	<b>Tổng cộng</b>	<b>178</b>	<b>15.032,76</b>	<b>75</b>	<b>5.779,50</b>	<b>35.920</b>	<b>2.147</b>	<b>10.267</b>	<b>8.395</b>	<b>8.395</b>	<b>6.716</b>	

*Handwritten signature*