

Số: 1573 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty cổ phần Trường Long thuê (đợt 1) để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu XL3 (đoạn tuyến Km78+530 - Km88 + 000), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 tại phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Trường Long thuê đất (đợt 1) để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu XL3 (đoạn tuyến Km78+530

- Km88+000), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 tại phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 494/TTr-STNMT ngày 03/5/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 31/HĐTĐGD ngày 25/4/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 136/2024/CT-CIVS-BĐ ngày 11/4/2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung - Chi nhánh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty cổ phần Trường Long thuê (đợt 1) để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu XL3 (đoạn tuyến Km78+530 - Km88 + 000), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 tại phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất phê duyệt (đồng/m²)
1	Khu đất Công ty cổ phần Trường Long thuê đất (đợt 1) để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu XL3 (đoạn tuyến Km78+530 - Km88+000), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 tại phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn	114.795,9	521.000

Điều 2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoài

Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Trường Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /mm

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV:HN-HÀ-AL;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

mm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



mm
Nguyễn Tuấn Thanh