

Số: 1595 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc thuê đất để khai thác, thu hồi cát làm vật liệu xây dựng thông thường trong quá trình thực hiện Dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ Đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ Đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong; xã Tây Phú, huyện Tây Sơn (diện tích 91,411 ha, có thu hồi sản phẩm nạo vét) của UBND huyện Tây Sơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 75/GP-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc để khai thác, thu hồi cát làm vật liệu xây dựng thông thường (trúng đấu giá) trong quá trình thực hiện Dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ Đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-STNMT ngày 07/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc thuê diện tích 539.063,5m<sup>2</sup> đất, thuộc sông Kôn, thị trấn Phú Phong và xã Bình Thành, huyện Tây Sơn để khai thác, thu hồi cát làm vật liệu xây dựng thông thường trong quá trình thực hiện Dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ Đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn. Trong đó:

- Diện tích thuộc thị trấn Phú Phong là 406.676,5m<sup>2</sup>;
- Diện tích thuộc xã Bình Thành là 132.387m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Mảnh trích đo địa chính số TĐ01-2024 xã Bình Thành – thị trấn Phú Phong và TĐ02-2024 thị trấn Phú Phong (tỷ lệ 1:5000) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/5/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 30/6/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 75/GP-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 75/GP-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh. Khi hết thời hạn khai thác theo Giấy phép khai thác khoáng sản và Quyết định cho thuê đất, Công ty phải san gạt mặt bằng, khơi thông dòng chảy; cải tạo, phục hồi môi trường, đồng thời trả lại đất cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**