

Số: 1602/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết (Đợt 10)
Dự án: Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân,
xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước
Địa điểm xây dựng: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/7/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết về thực hiện Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Quy định hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo Văn bản số 150/UBND-ĐC ngày 18/8/2022 của UBND xã Phước Thuận về việc xác nhận nguồn gốc đất để thực hiện Bồi thường, GPMB, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo Văn bản số 09/UBND-ĐC ngày 15/01/2024 của UBND xã Phước Thuận về việc xác nhận nguồn gốc đất để thực hiện Bồi thường, GPMB, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân và Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân tại Tờ trình số 31/TTr-HĐBTGPMB ngày 03/5/2024 (kèm theo Phương án Bồi thường hỗ trợ chi tiết Đợt 10).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết (Đợt 10) để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước với các nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): **44.625.733.282 đồng** (Bốn mươi bốn tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm tám mươi hai đồng), trong đó:

a) Giá trị bồi thường, hỗ trợ là: **43.750.718.904 đồng**;

b) Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 875.014.378 đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục số 01 và Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Nhà đầu tư để chi trả.

3. Nội dung chi tiết: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết (Đợt 10) kèm theo Tờ trình số 31/TTr-HĐBTGPMB ngày 03/5/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân và Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCTTT Ng. Tuấn Thanh;
- Lưu: VT, K10, K16.

th

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC 01: BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỢT - 10
DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ VÀ DU LỊCH SINH THÁI DIÊM VÂN XÃ PHƯỚC THUẬN HUYỆN TUY PHƯỚC
Địa điểm xây dựng: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ, TÊN CHỦ HỘ	Bồi thường về đất ở	Bồi thường về đất vườn cùng thửa đất ở	Bồi thường về đất nghiệp	Bồi thường về nhà cửa	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ khác	Hỗ trợ tiền thuê nhà ở	Hỗ trợ trong thời gian XD nhà	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng
1	Ông Nguyễn Đình Hoàng	1.335.600.000			95.235.360	5.473.440	1.720.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.467.028.800
2	Ông Nguyễn Đình Hương và bà Huỳnh Thị Tuyết	1.307.600.000			264.089.290	12.401.057	2.895.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.615.985.347
3	Ông Phạm Cảnh Nhân (chết) và bà Dương Thị Thấu	1.592.400.000			762.187.503	90.879.025	8.370.125	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.482.836.653
4	Võ Ngọc Hưng; Vợ: Nguyễn Thị Xuân Lang	209.040.000			226.704.420	5.915.470	1.777.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	472.436.890
5	Hồ Tấn Đạt (chết); Con: Hồ Tấn Niệm (chết); Vợ: Trần Thị Kim Quy	698.400.000			401.813.788	14.593.671	670.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.144.477.459
6	Nguyễn Miên; Vợ: Lê Thị Nhi	521.600.000			283.110.882	15.005.053	4.008.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	852.723.935
7	Phạm Cảnh Ân (chết); Vợ: Võ Thị Dân	1.179.400.000		2.501.100	1.234.691.921	85.605.921	2.131.000	3.000.000	7.503.300		12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.540.833.242
8	Trần Văn Chăng; Vợ: Võ Thị Luôn	953.270.000			630.199.173	27.661.821	9.239.500	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.649.370.494
9	Dương Lập (chết); Con: Dương Đức Cường (đại diện)	576.000.000			145.210.852	6.743.987	4.132.600	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	761.087.439
10	Dương Văn Trang; Vợ: Nguyễn Thị Tới	346.320.000			169.961.782	4.853.107	2.650.600	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	552.785.489
11	Trần Quang Hải; Vợ: Đỗ Thị Hương	323.700.000			351.761.837	3.740.944	2.541.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	710.743.781
12	Trần Văn Sĩ; Vợ: Võ Thị Loan	694.800.000			442.616.903	40.379.805	4.145.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.210.941.707
13	Nguyễn Thái Sơn (chết); Con: Nguyễn Thị Mai (đại diện)	1.196.450.000			376.974.201	7.210.304	4.145.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.613.779.505
14	Mai Xuân Tiến; Vợ: Nguyễn Thị Ngọc Thanh	543.270.000			569.912.749	24.265.504	2.062.500	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.168.510.754
15	Phan Thị Gia (chết); Cháu: Tạ Trần Quang (Đại diện)	210.210.000			156.304.496	24.646.162	2.762.500	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	422.923.158
16	Phan Văn Bông; Vợ: Mai Thị Tuyết Trinh	1.182.700.000		1.556.100	544.179.987	32.523.203	1.905.900	3.000.000	4.668.300		12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.796.533.490

TT	HỌ, TÊN CHỦ HỘ	Bồi thường về đất ở	Bồi thường về đất vườn cùng thửa đất ở	Bồi thường về đất nghiệp	Bồi thường về nhà cửa	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ khác	Hỗ trợ tiền thuê nhà ở	Hỗ trợ trong thời gian XD nhà	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng
17	Phan Ngọc Bửu; (Vợ: Lê Thị Mèo)	1.831.200.000			399.144.106	19.246.217	7.668.700	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.286.259.022
18	Phan Lại; Vợ: Huỳnh Thị Nguyệt	973.740.000			658.280.972	74.614.424	958.500	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.736.593.897
19	Phan Út; Vợ: Dương Thị Diêu	675.480.000			502.017.451	46.362.663	8.067.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.260.927.114
20	Dương Xuân Bốn (chết); Con: Dương Xuân Diêu (đại diện)	1.750.000.000	76.523.400		527.217.941	12.813.624	83.979.000	3.000.000	153.046.800	804.300.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	3.436.880.765
21	Huỳnh Thị Lộng	333.251.500			208.551.325	5.191.528	1.717.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	577.711.353
22	Nguyễn Anh Dũng; Vợ: Nguyễn Thị Kim Phụng	142.168.000			166.859.461	3.795.348	0	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	341.822.809
23	Nguyễn Thanh Bình; Vợ: Nguyễn Thị Kim Anh	208.467.500			389.901.386	30.498.855	2.491.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	660.358.741
24	Võ Ngọc Tâm; Vợ: Nguyễn Thị Thảo	544.066.000			451.435.592	32.095.603	5.263.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.061.860.195
25	Nguyễn Ngọc Tấn	814.800.000			412.006.814	50.302.489	3.478.000	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.309.587.303
26	Lê Ngọc Mên; Vợ: Phan Thị Thê	545.433.000			602.409.575	20.235.074	1.780.500	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.198.858.149
27	Nguyễn Văn Thuán (chết); Con: Nguyễn Văn Tùng - Nguyễn Văn Khoa (đại diện)	987.152.750			491.047.429	37.720.809	2.227.600	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.547.148.588
28	Võ Tấn Dũng (Nhận chuyển nhượng từ Nguyễn Ngọc Chương)	989.368.000			437.723.282	30.233.534	350.800	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.486.675.616
29	Võ Hữu Ngọc; Vợ: Thái Thị Mỹ Dung	992.266.250			645.215.419	33.214.659	276.800	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.699.973.128
30	Nguyễn Thanh Sơn; Vợ: Võ Thị Hiền	1.041.750.000		3.414.600	698.469.964	69.304.718	2.053.500	3.000.000	10.243.800		12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.854.236.581
31	Trần Văn Minh (chết); vợ Lê Thị Ký; con: cháu Huỳnh Thị Thu An (đại diện)	1.039.617.250			208.574.867	45.376.971	0	3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.322.569.087
32	Trần Thị Em; Con: Trần Minh Phụng (đại diện)	1.038.450.000		2.236.500	398.757.015	22.669.299	8.436.100	3.000.000	6.709.500		12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.506.258.415
TỔNG CỘNG		26.777.970.250	76.523.400	9.708.300	13.852.567.740	935.574.290	183.903.225	96.000.000	182.171.700	804.300.000	384.000.000	288.000.000	160.000.000	43.750.718.904

PHỤ LỤC 02

DANH SÁCH CHI TRẢ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 10)

**Dự án: Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân,
xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

Địa điểm xây dựng: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ, TÊN CHỦ HỘ	ĐỊA CHỈ	THÀNH TIỀN
1	Ông Nguyễn Đình Hoàng	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.467.028.800
2	Ông Nguyễn Đình Hương và bà Huỳnh Thị Tuyết	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.615.985.347
3	Ông Phạm Cảnh Nhân (chết) và bà Dương Thị Thấu	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	2.482.836.653
4	Võ Ngọc Hưng; Vợ: Nguyễn Thị Xuân Lang	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	472.436.890
5	Hồ Tấn Đạt (chết); Con: Hồ Tấn Niệm (chết); Vợ: Trần Thị Kim Quy	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.144.477.459
6	Nguyễn Miên; Vợ: Lê Thị Nhi	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	852.723.935
7	Phạm Cảnh Ân (chết); Vợ: Võ Thị Dần	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	2.540.833.242
8	Trần Văn Chăng; Vợ: Võ Thị Luân	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.649.370.494
9	Dương Lập (chết); Con: Dương Đức Cường (đại diện)	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	761.087.439
10	Dương Văn Trang; Vợ: Nguyễn Thị Tới	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	552.785.489
11	Trần Quang Hải; Vợ: Đỗ Thị Hương	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	710.743.781
12	Trần Văn Sĩ; Vợ: Võ Thị Loan	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.210.941.707
13	Nguyễn Thái Sơn (chết); Con: Nguyễn Thị Mai (đại diện)	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.613.779.505
14	Mai Xuân Tiên; Vợ: Nguyễn Thị Ngọc Thanh	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.168.510.754
15	Phan Thị Gia (chết); Cháu: Tạ Trần Quang (Đại diện)	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	422.923.158
16	Phan Văn Bồng; Vợ: Mai Thị Tuyết Trinh	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.796.533.490
17	Phan Ngọc Bửu; (Vợ: Lê Thị Mẹo)	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	2.286.259.022
18	Phan Lại; Vợ: Huỳnh Thị Nguyệt	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.736.593.897
19	Phan Út; Vợ: Dương Thị Diệu	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.260.927.114
20	Dương Xuân Bôn (chết); Con: Dương Xuân Diệu (đại diện)	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	3.436.880.765
21	Huỳnh Thị Lộng	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	577.711.353
22	Nguyễn Anh Dũng; Vợ: Nguyễn Thị Kim Phụng	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	341.822.809

TT	HỌ, TÊN CHỦ HỘ	ĐỊA CHỈ	THÀNH TIỀN
23	Nguyễn Thanh Bình; Vợ: Nguyễn Thị Kim Anh	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	660.358.741
24	Võ Ngọc Tâm; Vợ: Nguyễn Thị Thảo	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.061.860.195
25	Nguyễn Ngọc Tấn	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.309.587.303
26	Lê Ngọc Mến; Vợ: Phan Thị Thẽ	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.198.858.149
27	Nguyễn Văn Thuán (chết); Con: Nguyễn Văn Tùng - Nguyễn Văn Khoa (đại diện)	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.547.148.588
28	Võ Tấn Dũng (Nhận chuyển nhượng từ Nguyễn Ngọc Chương)	Thôn Quảng Vân - xã Phước Thuận	1.486.675.616
29	Võ Hữu Ngọc; Vợ: Thái Thị Mỹ Dung	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.699.973.128
30	Nguyễn Thanh Sơn; Vợ: Võ Thị Hiền	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.854.236.581
31	Trần Văn Minh (chết); vợ Lê Thị Ký; con: dâu Huỳnh Thị Thu An (đại diện)	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.322.569.087
32	Trần Thị Em; Con: Trần Minh Phụng (đại diện)	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.506.258.415
TỔNG CỘNG			43.750.718.904