

Số :1605/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Bảo Như thuê đất để xây dựng Khu bảo quản hàng thành phẩm đồ gỗ giường, tủ bàn ghế nội và ngoại thất tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư để Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Bảo Như thực hiện dự án Khu bảo quản hàng thành phẩm đồ gỗ giường, tủ bàn ghế nội và ngoại thất tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-STNMT ngày 23/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Bảo Như thuê 21.300m² đất thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ số 01, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn để xây dựng Khu bảo quản hàng thành phẩm đồ gỗ giường, tủ bàn ghế nội và ngoại thất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLCL – KTĐC 2179 - 2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 07/12/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/10/2059 (theo thời hạn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số H0043 ngày 03/12/2009, được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Bảo Như).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Bảo Như;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Bảo Như sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Bảo Như theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND xã Phước Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Bảo Như và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh