

Số: 1614 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 05 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/3/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15/2/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và sửa đổi, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B của tỉnh Bình Định;

*Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết kinh phí thực hiện các công trình hạ tầng phát triển quỹ đất và các khu tái định cư, hỗ trợ, bồi thường, GPMB các dự án của tỉnh năm 2024 (đợt 01);*

*Căn cứ Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất xung quanh trường Cao Đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 12/03/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo Văn bản số 7025/UBND-KT ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh về việc địa điểm quy hoạch xây dựng Trường THPT Bùi Thị Xuân;*

*Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 74/TTr-TTPTQĐ ngày 12/4/2024; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 48/SXD-HTKTTĐ ngày 10/4/2024 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 196/BC-SKHĐT ngày 26/4/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung cụ thể như sau:

### **I. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** Hội đồng nhân dân tỉnh.

**3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

**4. Chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Sở Tài nguyên và Môi trường.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung:** Liên danh Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phương Việt Quy Nhơn và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Việt Long.

**6. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung:** Điều chỉnh, bổ sung hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy hoạch điều chỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 và chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 7025/UBND-KT ngày 26/9/2023; cụ thể như sau:

**6.1. San nền mặt bằng:**

- Bổ sung phạm vi san nền đường ĐS2 và đường ĐS7 (từ nút T9 đến nút T15) với diện tích  $S = 2.999,49 \text{ m}^2$  đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh được duyệt.

- Quy mô kết cấu, giải pháp thiết kế giữ nguyên theo hồ sơ dự án được phê duyệt.

**6.2. Hệ thống đường giao thông:**

- Điều chỉnh hệ thống đường giao thông tại khu đất ở phía Bắc đường ĐS3 và phía Tây đường ĐS8 đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh được duyệt.

+ Cắt giảm đường ĐS2 với chiều dài  $L = 127,21\text{m}$  và nút T13; điều chỉnh thiết kế nút T12 theo hồ sơ quy hoạch được duyệt.

+ Đối với đường ĐS7: Cắt giảm tuyến đường từ phạm vi nút T9 đến nút T15 với chiều dài  $L = 111\text{m}$ ; điều chỉnh thiết kế nút T9 và nút T15 theo hồ sơ quy hoạch được duyệt. Phạm vi còn lại từ nút T3 đến nút T9, chiều dài  $L = 133,17\text{m}$  giữ nguyên theo hồ sơ dự án được duyệt.

+ Đối với đường ĐS1 và đường ĐS3: Bổ sung lối vào khu đất giáo dục theo hồ sơ quy hoạch được duyệt.

- Điều chỉnh giảm hệ thống vạch sơn, hồ trồng cây xanh tuyến đường ĐS2 và ĐS7 đảm bảo phù hợp với quy hoạch giao thông điều chỉnh được duyệt.

- Quy mô kết cấu, giải pháp thiết kế giữ nguyên theo hồ sơ dự án được duyệt.

**6.3. Hệ thống thoát nước mưa:**

- Thiết kế bổ sung 16m cống D600; 241m cống D800 và 09 hố ga thăm để thoát nước mưa cho khu vực đường ĐS3 và ĐS7 (thay thế cho tuyến cống D800 đi qua khu đất trường học).

- Cống thiết kế mới đầu nối với cống hiện trạng (đã thi công) tại hố ga M6.4 đi dọc theo đường ĐS3 và vỉa hè đường ĐS9, đầu nối với tuyến cống chính 2D1200 trên đường ĐS1 ở phía Bắc dự án.

- Điều chỉnh giảm các hố ga, hố thu (chưa thi công) trên đường ĐS2 và đường ĐS7 (đoạn từ ĐS1 đến ĐS3).

- Các nội dung khác về quy mô kết cấu, giải pháp thiết kế giữ nguyên theo hồ sơ đã được phê duyệt.

#### **6.4. Hệ thống thoát nước thải:**

- Thiết kế bổ sung 264m tuyến cống HDPE D300mm (đoạn từ hố TS1.1 về hố BS1.8) và 08 hố ga để thoát nước thải từ bể xử lý về điểm xả theo hồ sơ môi trường được duyệt (thay thế cho tuyến cống D300mm đi qua khu đất trường học).

- Các nội dung khác về quy mô kết cấu, giải pháp thiết kế giữ nguyên theo hồ sơ đã được phê duyệt.

#### **6.5. Hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC:**

- Điều chỉnh giảm 863m ống cấp nước sinh hoạt DN63 xung quanh các trục đường ĐS1, ĐS3 và ĐS8; giảm 110m ống cấp nước DN110 theo đường ĐS7 và các các vật tư, phụ kiện trên tuyến.

- Các nội dung khác về quy mô kết cấu, giải pháp thiết kế giữ nguyên theo hồ sơ đã được phê duyệt.

#### **6.6. Cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng:**

- Điều chỉnh giảm tuyến điện sinh hoạt, chiếu sáng trên đường ĐS2, đường ĐS7 (đoạn từ ĐS1 đến ĐS3) ra ngoài phạm vi khu đất xây dựng trường học.

**6.7. Hố ga và ống luồn cáp thông tin liên lạc:** Điều chỉnh giảm tuyến ống luồn cáp trên đường ĐS2, đường ĐS7 (đoạn từ ĐS1 đến ĐS3) ra ngoài phạm vi khu đất xây dựng trường học.

(Chi tiết nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình theo hồ sơ do đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 48/SXD-HTKTTĐ ngày 10/4/2024)

**7. Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Thực hiện theo quy hoạch điều chỉnh tại Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 và chủ trương tại Văn bản số 7025/UBND-KT ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh.

**8. Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh, bổ sung: 151.168.395.000 đồng.** (Một trăm năm mươi một tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng), cụ thể:

DVT: 1.000 đồng

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 799/QĐUBND ngày 12/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (tăng (+), giảm(-))	Tổng mức đầu tư được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
	(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)
1	Chi phí xây dựng	72.717.005	-3.734.023	68.982.982
2	Chi phí thiết bị	3.213.179	0	3.213.179
3	Chi phí QLDA	1.358.460	0	1.358.460
4	Chi phí TV ĐTXD	3.476.140	+80.760	3.556.900

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 799/QĐUBND ngày 12/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (tăng (+), giảm(-))	Tổng mức đầu tư được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
	(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)
5	Chi phí khác	1.463.498	+73.812	1.537.310
6	Chi phí bồi thường, GPMB	57.500.000	+8.000.000	65.500.000
7	Chi phí dự phòng	11.440.113	-4.420.549	7.019.564
<b>Tổng cộng</b>		<b>151.168.395</b>	<b>0</b>	<b>151.168.395</b>

## II. KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU BỔ SUNG:

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn với những nội dung chi tiết theo như Phụ lục đính kèm Quyết định này.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm rà soát, tiếp thu kiến nghị của cơ quan thẩm định, tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 12/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

## PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU BỔ SUNG

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

(Ban hành kèm theo Quyết định số:           /QĐ-UBND ngày       /       /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Lập thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS và Dự toán điều chỉnh, bổ sung	Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS và Dự toán điều chỉnh, bổ sung	32.204	Theo Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 12/03/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II/2024	Trọn gói	20 ngày
2		Thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS và Dự toán điều chỉnh, bổ sung	Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS và Dự toán điều chỉnh, bổ sung	9.485		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II/2024	Trọn gói	10 ngày

**Tổng cộng giá trị các gói thầu: 41.689.000 đồng** (Bốn mươi một triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng)