

Số :1625/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành gia hạn thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 33/GP-UBND ngày 17/3/2022, Giấy phép khai thác khoáng sản số 62/GP-UBND ngày 16/4/2024 (gia hạn) của UBND tỉnh Bình Định về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ QN03, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh Bình Định cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 485/TTr-STNMT ngày 02/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành được gia hạn thuê 25.033,9m<sup>2</sup> đất tại mỏ QN03, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp (để phục vụ thi công dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn và Hạng mục khu dân cư bổ sung mới thuộc dự án Xây dựng hạ tầng Khu tái định cư thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh làm chủ đầu tư), cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 <sup>0</sup> 15', múi chiếu 3 <sup>0</sup> )	
	X(m)	Y(m)
1	1.518.039	599.113
2	1.518.030	599.341
3	1.518.099	599.412
4	1.518.182	599.264

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 62/GP-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh; Bản đồ địa chính khu đất số 486-2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/4/2022.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/5/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 62/GP-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý Dự án giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**