

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB Dự án Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với tuyến đường Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km137+580-Km143+787.

Đợt 16: Bổ sung bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp cho 02 hộ gia đình; Điều chỉnh giảm hỗ trợ đất nông nghiệp của 01 tổ chức thuộc địa bàn phường Bùi Thị Xuân.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung khoản 10, Điều 40 của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3896/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường trục Đông – Tây kết nối với tuyến đường Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km137+580-Km143+787;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi

thường, GPMB thực hiện dự án Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với tuyến đường Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km 137+580 - Km143+787;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 940/TTr-BQLGT ngày 09/5/202 và Biên bản cuộc họp ngày 07/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp cho 02 hộ gia đình; điều chỉnh giảm hỗ trợ đất nông nghiệp của 01 tổ chức thuộc địa bàn phường Bùi Thị Xuân bị ảnh hưởng GPMB dự án Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với tuyến đường Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km137+580 - Km143+787, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB tại phường Bùi Thị Xuân và Chi phí GPMB (2%) với số tiền là: 726.362.000 đồng. Trong đó:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| - Chi phí bồi thường, hỗ trợ: | 712.120.000 đồng; |
| + Bồi thường, hỗ trợ về đất: | 710.518.000 đồng; |
| + Hỗ trợ ổn định đời sống : | 1.602.000 đồng; |
| - Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): | 14.242.000 đồng. |

(Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo).

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý giai đoạn 2016-2020, giai đoạn 2021-2025 (nguồn cấp quyền sử dụng đất Khu B1, B2 Khu đô thị mới Long Vân) và các nguồn vốn hợp pháp khác.

3. Điều chỉnh giảm giá trị hỗ trợ: cho 01 tổ chức UBND phường Bùi Thị Xuân và chi phí GPMB (2%) với số tiền là: **181.183.000 đồng.** Trong đó:

- | | |
|--|-------------------|
| - Giảm chi phí hỗ trợ về đất: | 177.630.000 đồng; |
| - Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): | 3.553.000 đồng. |

(Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo).

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./:

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 2

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ HỖ TRỢ

Dự án: Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với tuyến đường Tây tỉnh (ĐT.638) đoạn Km137+580 - Km143+787

Địa điểm: Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

Đợt 16: Điều chỉnh giảm hỗ trợ đất nông nghiệp của 01 tổ chức thuộc địa bàn phường Bùi Thị Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất (m2)	Diện tích bị thu hồi (m2)	Nội dung điều chỉnh giảm		Tổng giá trị điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
							Giảm hỗ trợ về đất	Giảm hỗ trợ cây cối hoa màu, vật KT		
1	UBND phường Bùi Thị Xuân	số 242 Âu Cơ, phường Bùi Thị Xuân	2	6	1.520,6	558,6	177.630.000	-	177.630.000	<i>Điều chỉnh giảm tại mục II, số thứ tự 5 của phụ lục kèm theo QĐ số 2079/QĐ- UBND ngày 1/7/2022(Đ14) của UBND tỉnh</i>
			3	49	1.851,3	641,6				
I	Giảm chi phí hỗ trợ GPMB:				3.371,9	1.200,2	177.630.000	-	177.630.000	
II	Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB (I*2%):								3.553.000	
III	Tổng cộng kinh phí điều chỉnh giảm hỗ trợ GPMB (I+II):								181.183.000	

