

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thành lập Tổ công tác xác định các yếu tố khác hình thành doanh thu phát triển và chi phí phát triển trong phương pháp thặng dư theo Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1450/STNMT-CCQLDD ngày 08/5/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Tổ công tác xác định các yếu tố khác hình thành doanh thu phát triển và chi phí phát triển trong phương pháp thặng dư theo Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ (gọi tắt là Tổ công tác), như sau:

**1. Tổ trưởng Tổ công tác:** Ông Trần Kỳ Quang, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

**2. Tổ phó Tổ công tác:**

- Ông Nguyễn Văn Thành, Phó Giám đốc Sở Tài chính.
- Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Phó Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế.

**3. Các Tổ viên:**

- Ông Nguyễn Quang Minh, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Ông Nguyễn Ngọc Sơn, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh.
- Ông Nguyễn Công Luận, Phó Cục trưởng Cục Thống kê tỉnh;
- Ông Nguyễn Thanh Tuấn, Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.

- Ông Huỳnh Phúc Nguyên, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ông Nguyễn Đình Hoà, Phó Trưởng phòng Phòng Quy hoạch kiến trúc, Sở Xây dựng.

- Bà Lê Thị Thuỳ Trang, Phó Trưởng phòng Phòng Quy hoạch và Phát triển tài nguyên du lịch, Sở Du lịch.

- Ông Dương Văn Hiếu, Chuyên viên Văn phòng, Sở Tư pháp.

- Bà Nguyễn Hồng Hà, Phó Trưởng phòng Phòng Hành chính - Kinh tế đất, Chi cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ công tác**

- Tổ công tác có nhiệm vụ tham mưu, đề xuất cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác định các yếu tố khác hình thành doanh thu phát triển và chi phí phát triển theo quy định tại điểm 2 và 3 khoản 8 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ để báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thông qua trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn thẩm định giá đất và các đơn vị có liên quan để thu thập thông tin các thông số về các yếu tố khác để hình thành doanh thu phát triển và chi phí phát triển theo lĩnh vực dự án trên địa bàn tỉnh để soát xét, đề xuất xác định các yếu tố khác trong phương pháp thặng dư cho phù hợp theo quy định và tình hình thực tế tại địa phương.

- Tổng hợp báo cáo những vướng mắc trong quá trình thực hiện xây dựng các yếu tố khác trong định giá đất theo phương pháp thặng dư đối với từng lĩnh vực các dự án trên địa bàn tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo theo quy định.

- Kinh phí phục vụ hoạt động cho Tổ công tác được sử dụng từ ngân sách tỉnh bố trí theo dự toán hàng năm cho Sở Tài nguyên và Môi trường, mức chi theo quyết định của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Cục trưởng Cục Thống kê tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

