

Số :1652/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất và cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024; Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 20ha đất rừng phòng hộ năm 2023 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 65/GP-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ QN03, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để Khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Khu dân cư B2 phía Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình tại mỏ QN03 Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 500/TTr-STNMT ngày 04/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 66.682m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ thuộc khu vực 8, tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, mỏ QN03, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đất do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý 39.340,3m<sup>2</sup>; đất do UBND Phường Bùi Thị Xuân quản lý là 27.341,7m<sup>2</sup>) và cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa thuê để khai thác đất làm vật liệu san lấp (phục vụ thi công dự án Khu dân cư B2 phía Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình do Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây

dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn làm chủ đầu tư), khu vực cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 <sup>0</sup> 15', múi chiếu 3 <sup>0</sup> )	
	X(m)	Y(m)
1	1.518.819,00	598.783,00
2	1.518.739,00	598.537,00
M1	1.518.544,31	598.579,55
M2	1.518.558,32	598.587,18
M3	1.518.560,69	598.588,77
M4	1.518.532,76	598.591,98
M5	1.518.520,49	598.635,53
M6	1.518.488,68	598.648,37
M7	1.518.473,53	598.650,68
5	1.518.499,00	598.808,00

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số TĐ – CNDV 01-2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/4/2024; Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 65/GP-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/12/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 65/GP-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn có trách nhiệm nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm PTQĐ tỉnh, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**