

Số: 1653 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tây Phú thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 05/5/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tây Phú đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn; Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại lô B4 và B5, Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tây Phú;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 506/TTr-STNMT ngày 06/5/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tây Phú thuê diện tích 23.306,3m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 6.557,0m<sup>2</sup> đất trồng rừng sản xuất, 15.310,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 1.050,5m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng và 388,8m<sup>2</sup> đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ số 12, 13, Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn để xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích lục chính lý) tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/02/2022.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tây Phú sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tây Phú theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn rà soát, thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Gò Cây (phần diện tích được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22/4/2024) theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh trong Cụm Công nghiệp.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tây Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**