

Số: 172 /TB-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian qua và kế hoạch triển khai trong thời gian tới

Ngày 23/4/2024, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã chủ trì làm việc với Sở Xây dựng về kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian qua và kế hoạch triển khai trong thời gian tới. Tham dự buổi làm việc có Giám đốc, Phó Giám đốc và Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng; đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương, Nội vụ. Sau khi nghe Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm Quý I và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm 9 tháng còn lại năm 2024 và ý kiến tham gia của các cơ quan dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đánh giá chung: Trong thời gian qua, cán bộ, công chức Sở Xây dựng đã có chuyển biến tích cực trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao; trong quý I/2024 đã triển khai thực hiện hoàn thành một số nhiệm vụ theo kế hoạch đã đề ra. Trong thời gian đến, yêu cầu Sở Xây dựng tiếp tục phát huy kết quả đạt được, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện nhiệm vụ, đảm bảo chất lượng, hoàn thành đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền giao; đặc biệt là các chỉ tiêu kinh tế - xã hội giao theo dõi như: tốc độ tăng GRDP - Xây dựng, tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch, số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành trong năm 2024...; ngoài các nhiệm vụ mang tính thường xuyên, phải tập trung đầu tư, nghiên cứu, triển khai các nhiệm vụ trọng tâm, đột phá, sáng tạo trong công tác quản lý của Ngành Xây dựng.

2. Về một số nhiệm vụ cụ thể:

a) Về quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý kiến trúc:

- Quy hoạch phải **chuẩn hóa, đồng bộ, gắn với quy hoạch xanh, thông minh**. Quy hoạch phải có tầm nhìn dài hạn, với tư duy mới, sáng tạo; phương án quy hoạch theo hướng rộng rãi, thông thoáng, đẹp...

- Kiến trúc công trình, khu đô thị, nhà ở phải **hài hòa, hiện đại, gắn với tự nhiên, có nét độc đáo, khác biệt**.

- Mỗi hồ sơ quy hoạch phải **có ý tưởng cụ thể, có điểm nhấn, nét độc đáo, khác biệt** phù hợp với đặc trưng vùng, miền.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổng kiểm tra, rà soát, xác định cụ thể đối với các đồ án quy hoạch đang triển khai, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Tổng rà soát, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kiến trúc của các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại, hạn chế (nếu có).

b) Về quản lý chất lượng công trình:

- Làm nghiêm công tác quản lý chất lượng vật liệu đầu vào của các công trình xây dựng. Có giải pháp **quản lý hiệu quả chất lượng đối với vật liệu đầu vào** phục vụ thi công xây dựng công trình.

- Tập trung nghiên cứu vật liệu xây dựng mới thay thế cho vật liệu xây dựng truyền thống.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các địa phương khẩn trương tổng rà soát nhu cầu, quy hoạch các điểm mỏ vật liệu xây dựng thông thường... và đề xuất việc khai thác, đảm bảo nguồn cung cấp vật liệu xây dựng cho các công trình trên địa bàn tỉnh, báo cáo đề xuất UBND tỉnh; **hoàn thành trong tháng 5/2024.**

c) Về quản lý đô thị, hạ tầng đô thị:

- Tập trung kiểm tra chất lượng trật tự đô thị; kiểm tra việc tuân thủ theo quy hoạch chi tiết, quy chế quản lý kiến trúc đô thị; thực hiện nghiêm, xử lý đối với tổ chức, cá nhân vi phạm.

- Chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện việc rà soát, đánh giá các tiêu chí hạ tầng đô thị còn thấp, chưa đạt và có kế hoạch khắc phục, từng bước nâng loại đô thị. Trong đó, tập trung vào các đô thị có kế hoạch nâng cấp như: An Nhơn, Hoài Nhơn và Tây Sơn.

d) Về quản lý nhà ở và thị trường bất động sản:

- Về nhà ở xã hội, nhà ở công nhân:

+ Việc phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh phải theo quy luật cung – cầu, phù hợp với nhu cầu của thị trường.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

+ Đối với khu công nghiệp, các nhà máy sản xuất có số lượng công nhân nhiều phải rà soát, quy hoạch, bố trí các khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân để kịp thời triển khai xây dựng, phục vụ nhu cầu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, tạo điều kiện thuận lợi cho Doanh nghiệp và công nhân để sản xuất, phát triển.

- Về dự án khu đô thị, khu dân cư:

+ Tổng rà soát tất cả các dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn tỉnh để phân loại, có biện pháp xử lý cho phù hợp.

+ Tiếp tục triển khai một số dự án, khu đô thị mới, khu dân cư mới có tính khả thi, mang tính dẫn dắt, lan toả, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

e) Về công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số:

- Tập trung đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng khoa học công nghệ thông tin vào hoạt động của cơ quan, đơn vị.

- Lãnh đạo Sở Xây dựng phải đổi mới, thay đổi cách thức xử lý, giải quyết công việc; đối với các việc lớn, các dự án trọng điểm, Lãnh đạo Sở phải trực tiếp nghiên cứu, chỉ đạo, định hướng xử lý, giải quyết, đẩy nhanh tiến độ thực hiện; xuống tận nơi để kiểm tra, xử lý, giải quyết, hướng dẫn cho các địa phương, doanh nghiệp biết và triển khai thực hiện.

f) Về công tác thanh tra, kiểm tra: Tập trung kiểm tra việc quản lý đô thị, trật tự xây dựng, việc thực hiện quy hoạch - kiến trúc tại các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh để hướng dẫn, chấn chỉnh kịp thời ngay từ đầu, không để xảy ra sai phạm.

g) Về công tác quản lý chất thải, nước thải, cây xanh:

- Thực hiện tốt công tác quản lý, đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải, nước thải tại khu vực đô thị, đảm bảo vệ sinh môi trường, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định.

- Phải rà soát, nâng cao tỷ lệ cây xanh tại các khu vực đô thị; thực hiện quy hoạch, bố trí nhiều công viên, cây xanh phục vụ cho người dân; chọn các loại cây trồng tốt, phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng của địa phương.

3. Đối với các quy hoạch, dự án trọng điểm của tỉnh:

- Khẩn trương phối hợp, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch và triển khai các dự án trọng điểm của tỉnh như các dự án ở thị xã Hoài Nhơn, các huyện: Phù Cát, Phù Mỹ, Tây Sơn, xã An Toàn... Lưu ý: các đồ án quy hoạch phải đẹp, có điểm nhấn, độc đáo, khác biệt, có tính đến phát triển bền vững, lâu dài cho tương lai.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ tại buổi kiểm tra thực địa ngày 23/4/2024, rà soát, **đề xuất phương án quy hoạch tại khu vực xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn để phục vụ phát triển du lịch, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, hoàn thành trước ngày 20/5/2024.**

- Đối với quy hoạch các **quỹ đất dọc theo các tuyến đường giao thông chính** mới đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, **hoàn thành trong tháng 5/2024.**

Lưu ý: **Phải quy hoạch, bố trí đường gom, hạn chế tối đa việc kết nối giao thông trực tiếp ra đường giao thông chính; kiên quyết không để xảy ra tình trạng xây dựng nhà ở, công trình bám sát, kết nối trực tiếp** vào các tuyến đường này. Sau khi các đồ án quy hoạch được duyệt, khẩn trương **bàn giao hồ sơ, mốc giới quy hoạch** cho địa phương để quản lý, chống lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép.

- Khẩn trương rà soát, quy hoạch không gian ngầm tại các đô thị với đầy đủ các loại hình phát triển không gian ngầm phù hợp.

- Tổ chức rà soát quy hoạch tại khu vực phía Bắc đường Đống Đa, phường Thị Nai, Khu hậu cần nghề cá, phường Đống Đa, Khu A - Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn...

- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch khu vực phát triển du lịch sinh thái thảo nguyên La Vuông, tỉnh Bình Định.

- Đối với các dự án nước sạch, thu gom, xử lý nước thải, khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện, kịp thời phục vụ cho người dân, góp phần đảm bảo công tác môi trường.

- Về việc xây dựng nhà ở xã hội tại xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương xem xét, giải quyết, hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện theo đúng quy định, **hoàn thành trước ngày 10/5/2024.**

4. Về tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng cho cán bộ quản lý, cán bộ, công chức chuyên môn: Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện, hoàn thành chậm nhất trong tháng 6/2024.

Trên cơ sở quan điểm, định hướng và các nhiệm vụ nêu trên, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

Yêu cầu các sở, ban, ngành có liên quan và các địa phương theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm quán triệt quan điểm, định hướng và các nhiệm vụ nêu trên để triển khai thực hiện, đảm bảo kịp thời, hiệu quả, phù hợp, tuân thủ theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- UBND các huyện, TX, TP;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải