

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án
Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học
thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa.**

Ngày 04/5/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Ghềnh Ráng và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ban GPMB tỉnh:

- Chủ động phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương rà soát các trường hợp hộ dân có đơn khiếu nại, củng cố hồ sơ gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu đề xuất giải quyết; đồng thời, đối với các trường hợp không có đơn khiếu nại, kiến nghị, thì tổ chức làm việc đối thoại trực tiếp với hộ dân, ghi nhận các nội dung kiến nghị, khiếu nại vào biên bản làm việc, hoàn thiện hồ sơ chuyển toàn bộ các trường hợp còn lại cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu đề xuất giải quyết.

- Chủ trì, phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan rà soát các trường hợp kiến nghị về diện tích đất bố trí tái định cư, căn cứ theo tình hình thực tế để có giải pháp giải quyết cho phù hợp, tạo sự đồng thuận của các hộ dân; đồng thời, rà soát các trường hợp hộ dân không có chỗ ở nào khác, thực sự khó khăn về chỗ ở thì xem xét từng trường hợp cụ thể để giao đất ở tái định cư có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát các trường hợp đã thực hiện đầy đủ các chính sách, giải quyết khiếu nại theo quy định thì củng cố hồ sơ, thủ tục, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn để lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát giải quyết các kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án theo đúng quy định pháp luật, trong đó tập trung giải quyết các kiến nghị chính đáng của người dân.

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để sớm triển khai đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án; chủ động rà soát đề xuất điều chỉnh quy hoạch phân lô hợp lý để đảm bảo bố trí tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh:

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công xây dựng công trình.

- Tập trung rà soát cụ thể các trường hợp còn vướng mắc để lập kế hoạch giải phóng mặt bằng theo thứ tự ưu tiên giải quyết từng trường hợp vướng mắc cụ thể, gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để tập trung xử lý các trường hợp theo thứ tự ưu tiên; đồng thời, gửi cho UBND thành phố Quy Nhơn để lập kế hoạch cưỡng chế phù hợp nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng chủ động phối hợp Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; tập trung kiểm tra xác nhận về nguồn gốc đất đai, nhân khẩu, thông tin về chỗ ở đối với các hộ dân để cung cấp cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở giải quyết kiến nghị theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp rà soát, củng cố hồ sơ, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ các chính sách, giải quyết khiếu nại theo đúng quy định, để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức đối thoại trực tiếp để giải quyết kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân.

- Tiếp nhận các hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh bàn giao; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét kiểm tra, rà soát trả lời đơn, giải quyết kiến nghị của các hộ dân, trường hợp vượt quá thẩm quyền đề xuất phương án xử lý phù hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm