

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3382 /UBND-TH
V/v phương án sắp xếp lại, xử lý
cơ sở nhà đất của Tổng Công ty
Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP

Bình Định, ngày 08 tháng 05 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp

Theo đề nghị của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp tại Văn bản số 2789/UBQLV-NN ngày 19/12/2023; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính Bình Định tại Văn bản số 1383/STC-QLGCS ngày 02/5/2024 về việc đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP trên địa bàn tỉnh Bình Định (*gửi kèm theo Văn bản này*); UBND tỉnh Bình Định có ý kiến cụ thể như sau:

Cơ sở nhà, đất số 05-07 đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn (diện tích đất: 657,3m²; diện tích sàn xây dựng: 1.202,6m²) của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP (*sau đây gọi tắt là Tổng Công ty*) được UBND tỉnh giao cho Tổng Công ty để xây dựng làm Văn phòng làm việc kết hợp Trung tâm giới thiệu sản phẩm tại Quyết định số 1994/QĐ-CTUBND ngày 18/9/2012. Theo đó, tại thời điểm kiểm tra hiện trạng ngày 12/10/2022, các ngành xác nhận hiện trạng cơ sở nhà, đất nêu trên chưa triển khai thực hiện dự án xây dựng làm Văn phòng làm việc kết hợp Trung tâm giới thiệu sản phẩm và theo báo cáo của Tổng Công ty thì đơn vị đang triển khai các thủ tục để xây dựng theo mục đích đã được UBND tỉnh phê duyệt. Đến thời điểm hiện nay, hiện trạng ngôi nhà số 05 - 07 đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn vẫn chưa được triển khai xây dựng để thực hiện dự án.

Ngày 12/3/2024, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính Bình Định tổ chức cuộc họp có sự tham gia của đại diện các sở, ngành có liên quan và Lãnh đạo Tổng Công ty, trên cơ sở các ý kiến tại cuộc họp, Tổng Công ty đã có Văn bản số 424/TCT-KHĐT ngày 05/4/2024 (*đính kèm theo Công văn này*) về việc đảm bảo tiến độ thực hiện dự án Tòa nhà văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ Vinafor Quy Nhơn tại số 05-07 đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, trong đó, Tổng Công ty đã trình bày những khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện đầu tư, đồng thời cũng cung cấp những tài liệu, hồ sơ liên quan đến việc đầu tư, xây dựng công trình nêu trên và cam kết sẽ khởi công thực hiện dự án trong Quý I năm 2025 và hoàn thành trong vòng 12 tháng kể từ ngày khởi công.

Từ những nội dung nêu trên, UBND tỉnh thống nhất với hình thức sắp xếp, xử lý nhà, đất của cơ sở nhà, đất số 05 - 07 đường Đống Đa, thành phố Quy

Nhơn (diện tích đất: 657,3m²; diện tích sàn xây dựng: 1.202,6m²) như đề xuất tại Văn bản số 2789/UBQLV-NN ngày 19/12/2023 là: “Giữ lại, tiếp tục sử dụng” (chi tiết theo phụ lục đính kèm).

Tuy nhiên, UBND tỉnh đề nghị Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp có ý kiến yêu cầu Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP phải thực hiện đầu tư, xây dựng dự án theo đúng diện tích đã được UBND tỉnh giao và chỉ giới đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số CT01518 ngày 20/9/2012), đảm bảo thời gian theo cam kết (khởi công trong Quý I năm 2025 và hoàn thành trong vòng 12 tháng kể từ ngày khởi công). Nếu quá thời hạn nêu trên dự án vẫn chưa được triển khai, UBND tỉnh đề xuất thay đổi hình thức sắp xếp, xử lý nhà, đất của cơ sở nhà, đất nêu trên đảm bảo theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

UBND tỉnh Bình Định kính gửi Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp xem xét, tổng hợp. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TN&MT, XD;
- TCT Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP;
- CVP, PVPTH;
- Lưu: VT, K14, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA VINAFOR TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Công văn số:/UBND-TH ngày /4/2024 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam	Phương án đề xuất của địa phương	Ghi chú
			DT xây dựng (m ²)	DT sàn sử dụng (m ²)						
1	Cơ sở nhà, đất số 05-07 đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn	657,30	540,80	1.202,60	- QĐ số 1994/QĐ-CTUBND ngày 18/9/2012 của UBND tỉnh về việc bán ngôi nhà số 05-07 Đống Đa, TP QN là nhà thuộc SHNN cho TCTy Lâm nghiệp VN xây dựng Văn phòng làm việc kết hợp Trung tâm giới thiệu sản phẩm Vinafor. - Giấy CNQSDĐ số BK 160043 do UBND tỉnh cấp ngày 20/9/2012.	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Khuôn viên gồm có 01 ngôi nhà (02 tầng) đang để trống để thực hiện đầu tư xây dựng dự án	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	