

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3390 /UBND-KT

Bình Định, ngày 08 tháng 05 năm 2024

V/v hướng dẫn về thủ tục lập,  
thẩm định, phê duyệt các quy  
hoạch xây dựng

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch xây dựng, có một số vướng mắc, khó khăn, cần hướng dẫn của Bộ Xây dựng để thực hiện, cụ thể như sau:

Theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, tại khoản 6 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, được sửa đổi bổ sung tại khoản 7 Điều 29 Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, quy định: “5. Ủy ban nhân dân thành phố, thị xã, thị trấn có trách nhiệm báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về **quy hoạch chung đô thị** trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch này.”

Tuy nhiên, theo quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định: “4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập **quy hoạch xây dựng** có trách nhiệm **trình Hội đồng nhân dân cùng cấp** quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.”

Theo đó, Luật Xây dựng chưa quy định cụ thể về cấp độ các quy hoạch xây dựng (*Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện; quy hoạch chung, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng; quy hoạch chung xây dựng xã; các quy hoạch chi tiết xây dựng*) phải trình Hội đồng nhân dân cùng cấp trước khi phê duyệt.

Nếu tất cả các cấp độ quy hoạch xây dựng (*kể cả quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, quy hoạch chi tiết xây dựng*) đều phải thông qua Hội đồng nhân dân cùng cấp thì không đồng bộ về quy trình lập, thẩm định, phê duyệt giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị, gây khó khăn, chậm trễ trong quá trình thực hiện (*quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị thường có tính chất, mức độ phức tạp hơn quy hoạch xây dựng thì không quy định thông qua Hội đồng nhân dân; trong khi đó, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, quy hoạch chi tiết xây dựng thì phải thông qua Hội đồng nhân dân*); sẽ làm kéo dài thời gian thực hiện, không đáp ứng yêu cầu về tiến độ lập các đồ án quy hoạch xây dựng, thực hiện các dự án đầu tư, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

UBND tỉnh Bình Định nhận thấy thực hiện theo như quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị là phù hợp; theo đó, chỉ đề án quy hoạch chung xây dựng trở lên mới thông qua Hội đồng nhân dân quyết định trước khi xem xét, phê duyệt.

Từ các nội dung nêu trên, nhằm đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng; đẩy nhanh tiến độ triển khai các quy hoạch xây dựng, kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, cũng như triển khai thực hiện đồng bộ các quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn cụ thể để thực hiện.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm xem xét, hướng dẫn thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

*Chữ*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**