

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Phát triển Đô thị
BD để đầu tư xây dựng Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh
(Dự án 1) tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2022 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (Dự án 1) tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc công nhận Công ty TNHH Phát triển Đô thị BD là doanh nghiệp thực hiện dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (Dự án 1) tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả tính toán giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m³) dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (Dự án 1) tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn; Văn bản số 6939/UBND-TH ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh về việc nộp ngân sách đối với các dự án đã được phê duyệt giá trị m³ trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản số 1375/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/5/2024 và số 297/TTr-STNMT ngày 19/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 78.186,7m² đất thuộc khu vực Vĩnh Liêm, phường Bình Định và khu vực An Ngãi, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn cho Công ty TNHH Phát triển Đô thị BĐ để đầu tư xây dựng Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (Dự án 1), cụ thể tại các phường như sau:

- Tại phường Bình Định: Diện tích 73.159m² đất; bao gồm: 66.407,4m² đất chuyên trồng lúa nước, 4.806m² đất giao thông và thủy lợi, 1.945,6m² đất nghĩa địa thuộc 106 thửa đất của các tờ bản đồ số: 01, 4, 5, 6, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

- Tại phường Nhơn Hưng: Diện tích 5.027,7m² đất; bao gồm: 4.967,7m² đất chuyên trồng lúa nước, 60m² đất giao thông và thủy lợi thuộc các thửa đất số: 1183 (tờ bản đồ số 5), 481, 487a+b+c+d (tờ bản đồ số 7), phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý), tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/3/2024.

Diện tích đất giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích:

- Đất ở 25.881,8m²; bao gồm:
- + Đất ở liền kề 22.696,2m²;
- + Đất ở nhà phố thương mại: 3.185,6m².
- Đất thương mại - dịch vụ: 11.982,6m²;
- Đất cây xanh: 1.703,9m²;
- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 38.618,4m².

Hình thức và thời hạn giao đất:

- Đối với đất ở: Giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.

- Đối với đất thương mại - dịch vụ: Thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm; thời gian cho thuê đất 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Đối với đất cây xanh; đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong dự án, Công ty TNHH Phát triển Đô thị BD phải bàn giao cho UBND thị xã An Nhơn để quản lý, sử dụng theo quy định; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá đất phải nộp: Theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá sử dụng đất đối Công ty TNHH Phát triển Đô thị BD theo quy định;

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Phát triển Đô thị BD sau khi đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Phát triển Đô thị BD sau khi đã nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Phát triển Đô thị BD để nộp ngân sách nhà nước sau khi được UBND tỉnh phê duyệt đơn giá đất.

3. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Tổ chức nhận bàn giao các công trình công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật, cây xanh sau khi Công ty TNHH Phát triển Đô thị BD xây dựng xong dự án theo quy định.

4. Công ty TNHH Phát triển Đô thị BD có trách nhiệm:

- Nộp ngân sách nhà nước (m³) dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (Dự án 1) trong thời gian 30 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bình Định, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Đô thị BD và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh