

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phước  
(Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn)  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phước (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 346/TTT-P3 ngày 23/04/2024 và Văn bản số 405/TTT-P3 ngày 10/5/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Nguyễn Văn Phước, với các nội dung sau:

**I. Nội dung khiếu nại:** Ông Nguyễn Văn Phước khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông đối với phần diện tích 73,55m<sup>2</sup> đất tại tổ 01, khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường trục Đông – Tây kết nối với đường Tây tỉnh (ĐT.638).

### II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

#### 1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Hộ ông Nguyễn Văn Phước bị thu hồi 73,55m<sup>2</sup>, một phần của các thửa đất số 77, 83, 84 tờ bản đồ 33, bản đồ đo vẽ năm 1996, cụ thể: diện tích 44,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 77; diện tích 7,7m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 83 và diện tích 21,3m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 84. Theo xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Bùi Thị Xuân, như sau:

- Ông Nguyễn Văn Phước đang sử dụng thửa đất số 77, tờ bản đồ 33, diện tích 1.767,4m<sup>2</sup> (bản đồ đo vẽ năm 1996); Sổ mục kê ghi tên Nguyễn Văn Phước.

- Ông Đặng Quốc Cường đang sử dụng thửa đất số 83, tờ bản đồ 33, diện tích 1.436,6m<sup>2</sup>; thửa số 84, tờ bản đồ 33, diện tích 1.737,2m<sup>2</sup> (bản đồ đo vẽ năm 1996); Sổ mục kê ghi tên Lâm trường Quy Nhơn.

Các thửa đất số 77, 83, 84 tờ bản đồ số 33 (bản đồ đo vẽ năm 1996) các hộ đang sử dụng là đất công ích do UBND phường Bùi Thị Xuân quản lý.

**2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:** Căn cứ vào nội dung xác nhận của UBND phường Bùi Thị Xuân, Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 như sau: Hộ ông Nguyễn Văn Phước bị thu hồi 73,55m<sup>2</sup> thuộc một phần của các thửa đất số 77, 83, 84, tờ bản đồ số 33 là đất công ích do UBND phường Bùi Thị Xuân quản lý nên hộ ông Nguyễn Văn Phước không được bồi thường về đất. Hộ ông Phước chỉ được bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc và cây trồng là: **48.506.000** đồng.

### **3. Kết quả kiểm tra, rà soát:**

Danh sách quỹ đất công ích của UBND phường lập năm 2004 để đấu giá, trong đó có thửa đất số 77, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.767,4m<sup>2</sup> ông Nguyễn Văn Phước là người trúng đấu giá; thửa đất số 83, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.436,6m<sup>2</sup> và thửa đất số 84, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.737,2m<sup>2</sup> bà Đào Thị Cần (mẹ ông Đặng Quốc Cường) là người trúng đấu giá.

Danh sách quỹ đất công ích của UBND phường lập năm 2007 để đấu giá, trong đó có thửa đất số 77, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.767,4m<sup>2</sup> ông Nguyễn Văn Phước là người trúng đấu giá; thửa đất số 83, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.436,6m<sup>2</sup> bà Đào Thị Cần (mẹ ông Đặng Quốc Cường) là người trúng đấu giá. Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.737,2m<sup>2</sup> ghi là đất Lâm trường Quy Nhơn.

UBND phường Bùi Thị Xuân đã lập danh sách quỹ đất công ích do UBND phường quản lý gửi cho Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Quy Nhơn, trong danh sách có thửa đất số 77, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.767,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 83, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.436,6m<sup>2</sup> và thửa đất số 84, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.737,2m<sup>2</sup>. Như vậy, các thửa đất số 77, 83, 84, tờ bản đồ số 33, bản đồ đo vẽ năm 1996 là đất công ích do UBND phường Bùi Thị Xuân quản lý.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3134/UBND-TD ngày 26/04/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Văn Phước vào ngày 10/5/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 346/TTT-P3 ngày 23/04/2024 đối với ông Nguyễn Văn Phước, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phước.

- Ông Nguyễn Văn Phước không đồng ý với kết quả đối thoại.

**IV. Kết luận:** Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ ông Nguyễn Văn Phước; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

Việc ông Nguyễn Văn Phước khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông đối với phần diện tích 73,55m<sup>2</sup> đất tại tổ 01, khu vực 6, phường Bùi

Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường trục Đông – Tây kết nối với đường Tây tỉnh (ĐT.638) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, Vì: Toàn bộ diện tích thửa đất số 77, 83, 84 tờ bản đồ số 33, bản đồ đo vẽ năm 1996 là đất công ích do UBND phường đang quản lý (*hộ ông Phước đấu giá sử dụng thửa đất số 77, hộ ông Đặng Quốc Cường đấu giá sử dụng thửa đất số 83 và thửa 84*). Do đó, Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh lập phương án không thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ ông Nguyễn Văn Phước là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc và cây trồng trên đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Phước (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 06, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn) do ảnh hưởng Dự án xây dựng Tuyến đường trục Đông – Tây kết nối với đường Tây tỉnh (ĐT.638) là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Văn Phước trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Phước không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**