

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Vân

(Địa chỉ: 346 Hùng Vương, khu phố 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

(Lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của bà Trịnh Thị Vân ở nhà số 346 đường Hùng Vương, khu phố 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 308/TTT-P3 ngày 10/4/2024 và Văn bản số 403/TTT-P3 ngày 10/5/2024.

#### I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm vì cho rằng hộ gia đình có 02 cặp vợ chồng thực tế sinh sống cùng nhà do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới).

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án đường ĐT.639 mới đoạn qua địa bàn phường Nhơn Bình, hộ gia đình bà Trịnh Thị Vân bị ảnh hưởng GPMB thửa đất số 151, TĐĐ 77, diện tích 34,2m<sup>2</sup> (theo hồ sơ GPMB), thuộc diện giải tỏa trắng.

Theo hồ sơ địa chính năm 1998: Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 77, diện tích: 46,2m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư; sổ mục kê ghi tên người sử dụng là Trịnh Thị Vân.

Theo xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình tại Công văn số 86/BC-UBND ngày 11/4/2023: “Đất có nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993 chưa được cấp GCN QSD đất. Theo hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 đứng tên bà Trịnh Thị Vân, hộ sử dụng ổn định, đúng mục đích đến nay không tranh chấp. Phần diện tích đo đạc thực tế giảm so với hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 là do Nhà nước thu hồi dự án mở rộng Quốc lộ 19 với diện tích 9,4m<sup>2</sup> và sai số đo đạc.”

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trịnh Thị Vân với tổng số tiền 1.892.343.833 đồng (*trong đó bồi thường 34,2m<sup>2</sup> đất ở, nhà cửa bị ảnh hưởng được bồi thường 100% giá trị và các khoản hỗ trợ khác*) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 12/6/2023; hộ được giao 01 lô đất tái định cư tại thửa đất số 52, Khu N, đường ĐT, diện tích 62m<sup>2</sup>.

Bà Trịnh Thị Vân có đơn khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm vì hộ gia đình có 02 cặp vợ chồng sinh sống tại ngôi nhà bị giải phóng mặt bằng. Ngày 04/3/2024, Ban GPMB tỉnh có Văn bản số 223/BGPMB-BT trả lời với nội dung không công nhận yêu cầu nêu trên vì hộ gia đình bà đã được giao 01 lô đất tái định cư diện tích 62m<sup>2</sup> và hiện nay quỹ đất tái định cư phục vụ Dự án tuyến đường ĐT.639 không còn đủ để bố trí thêm.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2773/UBND-TD ngày 15/04/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trịnh Thị Vân vào ngày 10/5/2024, kết quả như sau:

*- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 308/TTT-P3 ngày 10/4/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Trịnh Thị Vân, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của dự án đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.*

*- Bà Trịnh Thị Vân không đồng ý kết quả đối thoại.*

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc bà Trịnh Thị Vân yêu cầu giao thêm 01 lô đất ở vì trong hộ có 02 cặp vợ chồng có khó khăn về chỗ ở là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Thực hiện Dự án đường ĐT.639 đoạn qua địa bàn phường Nhơn Bình, hộ gia đình bà Trịnh Thị Vân bị ảnh hưởng GPMB thửa đất số 151, TĐĐ 77, diện tích 34,2m<sup>2</sup> (*theo hồ sơ GPMB*) đã được cấp GCNQSDĐ, thuộc diện giải tỏa trắng; đã được tính toán bồi thường đất ở với diện tích 34,2m<sup>2</sup> và đã được giao lô đất tái định cư diện tích 62m<sup>2</sup> là lớn hơn diện tích đất ở được bồi thường 27,8m<sup>2</sup> (62m<sup>2</sup> - 34,2m<sup>2</sup>) là đúng theo quy định và phù hợp với phương án tái định cư áp dụng cho dự án.

- Việc Ban Giải phóng Mặt bằng tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà Trịnh Thị Vân do ảnh hưởng Dự án tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới) là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Trịnh Thị Vân ở nhà số 346 đường Hùng Vương, khu phố 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 369 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới).

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trịnh Thị Vân trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Trịnh Thị Vân không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trịnh Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**