

Số: 1706 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 (đợt 31)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định; Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc bổ sung khoản 10a Điều 40 của Quy định kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB đối với 04 dự án tại Khu Đô thị Becamex A thuộc Phân khu 07, Khu Kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị

Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 68/TTr-HĐBT ngày 08/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 31), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân; chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **117.368.589 đồng** (Một trăm mười bảy triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 115.067.244 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 2.301.345 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Bố trí tái định cư cho 05 hộ dân đủ điều kiện tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

* Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 02
BẢNG TỔNG HỢP 05 HỘ DÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC XÉT GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ BỊ ẢNH HƯỞNG
DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2 (ĐỢT 31)
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu Tái định cư	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Kiều	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.	345	13	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1 A	Hội đồng xét bán cho hộ 01 lô đất tái định cư với diện tích 150m ² . Tiền sử dụng đất phải nộp do Công ty CP Becamex xem xét quyết định
2	Nguyễn Thị Hồng Trinh	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.	359	21	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1 A	Hội đồng xét bán cho hộ 01 lô đất tái định cư với diện tích 150m ² . Tiền sử dụng đất phải nộp do Công ty CP Becamex xem xét quyết định
3	Nguyễn Văn Minh	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.	286	2	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1 A	Hội đồng xét bán cho hộ 01 lô đất tái định cư với diện tích 150m ² . Tiền sử dụng đất phải nộp do Công ty CP Becamex xem xét quyết định
4	Nguyễn Thị Thu Thủy	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.	330	2	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1 A	Hội đồng xét bán cho hộ 01 lô đất tái định cư với diện tích 150m ² . Tiền sử dụng đất phải nộp do Công ty CP Becamex xem xét quyết định
5	Trần Nguyễn Minh Luân	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.	340	13	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1 A	Hội đồng xét bán cho hộ 01 lô đất tái định cư với diện tích 150m ² . Tiền sử dụng đất phải nộp do Công ty CP Becamex xem xét quyết định