

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Dự án: Nhà ở xã hội Pisico**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Nhà ở xã hội Pisico;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 184/BC-SKHĐT ngày 17/4/2024; thực hiện kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh và UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 14/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội Pisico như sau:

St t	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Tiến độ thực hiện dự án: - Từ quý 2/2021 - quý 4/2021: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư (bao gồm công tác lập quy hoạch; bồi thường, giải phóng mặt bằng; lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, xin giấy phép xây dựng); - Từ quý 4/2021 - quý 4/2023: Thi công hạ tầng kỹ thuật và công trình; - Quý 1/2024: Hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.	Tiến độ thực hiện dự án: - Từ quý 2/2021 - quý 2/2024: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục khác theo quy định của nhà nước; - Từ quý 3/2024 - quý 4/2025: Khởi công xây dựng, hoàn thành công trình và bàn giao đưa vào sử dụng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư tập trung nguồn lực để sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện và các thủ tục theo quy định hiện hành khi triển khai dự án. Nếu nhà đầu tư triển khai vẫn không đảm bảo tiến độ dự án sẽ bị thu hồi theo quy định của pháp luật.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn theo chức năng nhiệm vụ, chịu trách nhiệm phối hợp, đôn đốc, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng