

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử: Nơi thành lập Chi bộ Chính Nghĩa thuộc xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND tỉnh về việc xếp hạng di tích cấp tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch bảo tồn và phát huy giá trị di tích lịch sử: Nơi thành lập Chi bộ Chính Nghĩa thuộc xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định; và Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ lập quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử: Nơi thành lập chi bộ Chính Nghĩa thuộc xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của UBND huyện An Lão tại Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 23/4/2024 và đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 1022/TTr-SVHTT ngày 08/05/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử: Nơi thành lập Chi bộ Chính Nghĩa thuộc xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Điều chỉnh điểm b “phạm vi lập quy hoạch di tích” tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 và khoản 1 Điều 1 Quyết định

số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

<b>Theo Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ</b>	<b>Theo Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh duyệt điều chỉnh nhiệm vụ lần 1</b>	<b>Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ</b>
Phạm vi lập quy hoạch di tích với diện tích khoảng: 15.000m <sup>2</sup> . Trong đó:	Phạm vi lập quy hoạch di tích với diện tích khoảng: 25.421,26m <sup>2</sup> . Trong đó:	Phạm vi lập quy hoạch di tích với diện tích khoảng: 15.000m <sup>2</sup> . Trong đó:
- Diện tích Khu di tích: 9.600m <sup>2</sup> ;	- Diện tích Khu di tích: 5.810,31m <sup>2</sup> .	- Diện tích Khu di tích: 9.671,50m <sup>2</sup> giữ nguyên.
- Diện tích thu hồi để mở rộng Khu di tích: 175m <sup>2</sup> .	- Diện tích thu hồi để mở rộng Khu di tích: 15.189,42m <sup>2</sup> .	- Diện tích thu hồi để mở rộng Khu di tích: 3.580,95m <sup>2</sup> .
- Diện tích thu hồi để làm bãi xe và đường giao thông vào Khu di tích: 5.225m <sup>2</sup> .	- Diện tích thu hồi để làm bãi xe và đường giao thông vào Khu di tích: 4.421,84m <sup>2</sup> .	- Diện tích thu hồi để làm đường giao thông vào Khu di tích: 1.747,56m <sup>2</sup> .

2. Điều chỉnh một số nội dung nhiệm vụ tại điểm d “Định hướng tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan và xây dựng công trình mới và hạ tầng kỹ thuật” thuộc khoản 5 Điều 1 Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

- Điều chỉnh định hướng các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu trong đồ án quy hoạch:

<b>Số TT</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Theo Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt</b>		<b>Theo Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh duyệt điều chỉnh lần 1</b>		<b>Phê duyệt điều chỉnh</b>	
		<b>Diện tích (m2)</b>	<b>Chỉ tiêu QH (tỷ lệ %)</b>	<b>Diện tích (m2)</b>	<b>Chỉ tiêu QH (tỷ lệ %)</b>	<b>Diện tích (m2)</b>	<b>Chỉ tiêu QH (tỷ lệ %)</b>
<b>1</b>	<b>Đất trong khu quy hoạch di tích</b>	<b>9.775</b>	<b>65,16%</b>	5.810,31	22,86	<b>9.671,50</b>	<b>64,48</b>
-	Đất xây dựng công trình	748,7	4,99%	167,43	0,66	154,87	1,03
-	Đất sân, đường nội bộ	3.781,6	25,21%	583,33	2,29	736,77	4,92
-	Đất cây xanh, thảm cỏ và	5.244,7	33,96%	5.059,55	19,90	8.779,85	58,53

Số TT	Loại đất	Theo Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt		Theo Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh duyệt điều chỉnh lần 1		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Chỉ tiêu QH (tỷ lệ %)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Chỉ tiêu QH (tỷ lệ %)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Chỉ tiêu QH (tỷ lệ %)
	rừng nguyên sinh						
2	<b>Đất bên ngoài quy hoạch phát huy giá trị khu di tích</b>	<b>5.225</b>	<b>34,84%</b>	<b>19.610,95</b>	<b>77,14</b>	<b>5.328,51</b>	<b>35,52</b>
-	Đất xây dựng công trình			218,88	0,86	398,04	2,65
-	Đất sân, đường nội bộ, giao thông			7.629,72	30,01	3.728,58	24,86
-	Đất cây xanh, thảm cỏ và rừng nguyên sinh			11.762,34	46,27	1.201,89	8,01
	<b>Tổng cộng (1+2)</b>	<b>15.000</b>	<b>100%</b>	<b>25.421,26</b>	<b>100%</b>	<b>15.000,00</b>	<b>100%</b>

- Định hướng tổ chức không gian, công trình kiến trúc cảnh quan và xây dựng công trình mới, các khu vực cần kiểm soát chặt chẽ (về độ cao, mật độ xây dựng, hình thức kiến trúc, vật liệu xây dựng) trên tổng diện tích quy hoạch phê duyệt dự kiến khoảng 1,5ha tại Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh; và phê duyệt diện tích 25.421,26m<sup>2</sup> tại Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh. Điều chỉnh thành 15.000m<sup>2</sup> quy hoạch tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan gồm: Phục dựng nhà vách đất, nhà vách nửa, cầu cảnh, sân đường nội bộ, cột cờ, nhà trưng bày lưu niệm, bia di tích, đường vào di tích, suối và rừng nguyên sinh.

3. Điều chỉnh thời gian tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh. Cụ thể như sau:

Theo Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh phê duyệt thời gian		Phê duyệt điều chỉnh	
Nội dung	Thời gian thực hiện	Nội dung	Thời gian thực hiện
- Lập, thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch di tích	Quý II/2023.	- Lập, thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch di tích	Quý II/2024.
- Lập, thẩm định, phê duyệt và công bố,	Quý II/2023	- Lập, thẩm định, phê duyệt và công bố, cấm	Quý II/2024

<b>Theo Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh phê duyệt thời gian</b>		<b>Phê duyệt điều chỉnh</b>	
<b>Nội dung</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>
cắm mốc giới quy hoạch được duyệt		mốc giới quy hoạch được duyệt	

(Nội dung điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch sẽ được đơn vị tư vấn và UBND huyện An Lão sẽ được cụ thể chi tiết ở bước khảo sát, lập quy hoạch sau khi bước nhiệm vụ được UBND tỉnh phê duyệt).

**3. Các nội dung khác:** Các nội dung khác không thay đổi, giữ nguyên và vẫn tổ chức thực hiện theo các Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 và Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đã phê duyệt.

**Điều 2.** UBND huyện An Lão phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao và các ngành có liên quan căn cứ nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh tổ chức lập quy hoạch tu bổ di tích, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu VT, K1;

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**