

Số: 1737 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn thuê tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km63+950 đến Km70+091) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 8774/UBND-KT ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc liên quan đến mỏ vật liệu TDTS27, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn phục vụ thi công cao tốc Bắc- Nam;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 520/TTr-STNMT ngày 10/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 174.747,4m² đất rừng sản xuất (thuộc tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 3) tại khoảnh 2, tiểu khu 308, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (UBND tỉnh cho Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn thuê đất để trồng rừng sản xuất thương mại).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2024, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/4/2024.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km63+950 đến Km70+091) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo các phòng chức năng và UBND xã Bình Nghi thường xuyên kiểm tra, quản lý chặt chẽ về đất đai, tài nguyên khoáng sản trong phạm vi khu đất sau khi được UBND tỉnh thu hồi đất; kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo cho Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước đối với diện tích đất đã được thu hồi (tính đến thời điểm UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất) theo quy định.

4. Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn có trách nhiệm nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập thủ tục để tiếp tục thuê đất theo mục đích (trồng rừng sản xuất) và thời hạn còn lại (đến tháng 5/2035) đối với phần diện tích đất (17,5ha) nằm trong phạm vi khu vực mở TDTS27 nêu trên sau khi 03 doanh nghiệp đã được UBND tỉnh xác nhận khai thác đủ khối lượng xác định trong Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, hoàn thành cải tạo, phục hồi môi trường, bàn giao mở và toàn bộ diện tích đất khi hết thời hạn thuê đất và hợp đồng thuê đất theo nội dung UBND tỉnh đã tại Văn bản số 8774/UBND-KT ngày 20/11/2023 và quy định của pháp luật về đất đai.

5. Đề nghị Ban Quản lý dự án 85 đơn đốc 03 doanh nghiệp đã được UBND tỉnh xác nhận khu vực khai thác tại vị trí mở đất TDTS27 nêu trên khẩn trương hoàn thành các thủ tục cần thiết và lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án 85;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh