

Số: 1738 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ thuê đất để đầu tư xây dựng Mở rộng Xưởng sản xuất và chế biến bột cá tại Cụm Công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ thuê đất để đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất bột cá tại Cụm Công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ thuê đất để đầu tư xây dựng Kho chứa hàng tại Cụm Công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 19/10/2020, Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ đầu tư xây dựng Mở rộng Xưởng sản xuất và chế biến bột cá tại Cụm Công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản số 290/TTr-STNMT ngày 18/3/2024, số 1444/STNMT-CCQLĐĐ ngày 7/5/2024 và số 1534/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/5/2024; đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Văn bản số 129/BC-UBND ngày 10/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.844,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc tờ bản đồ số 5, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn do UBND xã Nhơn Mỹ quản lý và cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ thuê để đầu tư xây dựng Mở rộng Xưởng sản xuất và chế biến bột cá thuộc Cụm Công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ: 152 – 2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/3/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 01/8/2037 (theo Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Tổng diện tích đất cho thuê sau khi mở rộng là 12.074,4m².

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh