

Số: 1744 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng:  
**Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2,  
phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Bình Định về kết quả phối hợp giải quyết những vấn đề phát sinh giữa hai kỳ họp;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 110/HĐND ngày 30/10/2018 của HĐND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

*Căn cứ Quyết định 126/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định 266/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 01/6/2023, Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 14/6/2023, Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 và Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 220/BC-SKHĐT ngày 15/5/2024, ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 70/SXD-HTKTTĐ ngày 04/5/2024 và đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 70/TTr-BGPMB ngày 10/5/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng: Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

**1. Tên dự án:** Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND tỉnh Bình Định.

**3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

**4. Chủ đầu tư:** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định.

**5. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:**

- Điều chỉnh giảm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án được duyệt tại Quyết định 266/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh do cập nhật giá trị theo Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 01/6/2023, Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 14/6/2023, Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 và Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Điều chỉnh cự ly vận chuyển đất san nền từ mỏ đất QN03, thuộc phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn về công trình theo cự ly thực tế và điều chỉnh đơn giá vận chuyển đất phù hợp với các quy định hiện hành.

- Điều chỉnh, cập nhật các định mức, đơn giá và bổ sung một số khối lượng, chi phí phục vụ công tác đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

(Chi tiết nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình theo hồ sơ do Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế giao thông Bình Định, Công ty TNHH Phát triển Công nghệ Việt Long lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 70/SXD-HTKTTĐ ngày 04/5/2024)

**6. Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Thực hiện theo Văn bản số 2641/UBND-VX ngày 10/4/2024 của UBND tỉnh và đề nghị của chủ đầu tư tại Tờ trình số 70/TTr-BGPMB ngày 10/5/2024 (được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 70/SXD-HTKTTĐ ngày 04/5/2024).

**7. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 81.328.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu đồng).

Đơn vị tính: 1.000 đồng.

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (tăng (+), giảm (-))	Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	28.141.132	+3.861.959	32.003.091
2	Chi phí thiết bị	756.915	+955.601	1.712.516
3	Chi phí QLDA	603.444	+36.036	639.480
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	2.005.124	-120.024	1.885.100
5	Chi phí khác	2.282.179	-886.346	1.395.833
6	Chi phí bồi thường, GPMB	45.000.000	-5.000.000	40.000.000
7	Chi phí dự phòng	2.539.206	+1.152.774	3.691.980
<b>Tổng cộng</b>		<b>81.328.000</b>	<b>0</b>	<b>81.328.000</b>

#### 8. Nội dung khác:

- Các nội dung khác của dự án không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 14/01/2019, Quyết định 266/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh và các quyết định của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm: cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; thực hiện đầy đủ các nội dung được Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại các Văn bản nêu trên; báo cáo định kỳ theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 và Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

*ren*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**