

Số: 1747 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 17 tháng 05 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty Công ty TNHH Thủy Hà nộp ngày 08/5/2024;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 214/BC-SKHĐT ngày 10/05/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Thông tin về nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Thủy Hà.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600834041 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 04/8/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 28/7/2022.

- Địa chỉ trụ sở: Tổ 28, Ấp 2 - Quốc lộ 1A, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**2 Tên dự án:** Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.

**3. Mục tiêu dự án:** Kho bãi và lưu giữ hàng hóa gồm:

- Các sản phẩm từ chế biến gỗ và hàng gia dụng, các sản phẩm từ sản xuất cơ khí, các sản phẩm may mặc, các sản phẩm từ chế biến nông sản, các sản phẩm thủ công mỹ nghệ, kho lạnh hàng hóa (*trừ hàng thủy hải sản*).

- Các sản phẩm, hàng hóa lưu giữ không có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường theo quy định hiện hành.

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 7.000m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng: 4.200m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng: 4.200m<sup>2</sup>.

- Số tầng: 01 tầng.

- Chiều cao công trình tối đa: 8m.

**5. Tổng vốn đầu tư:** 7.713.290.000 đồng (*Bảy tỷ, bảy trăm mười ba triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.928.322.500 đồng, chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động: 5.784.967.500 đồng, chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư dự án.

**6. Thời gian hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện:** Lô A4-2, Cụm công nghiệp Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**8. Tiến độ thực hiện:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Thủy Hà	1.928.322.500	100	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 5.784.967.500 đồng, được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 4/2025: Hoàn thành các thủ tục đền bù, đầu tư, đất đai.

- Tháng 5/2025: Khởi công xây dựng.

- Tháng 12/2025: Xây dựng hoàn thành và đi vào hoạt động sản xuất.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thủy Hà có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thủy Hà và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**