

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Bích Lựu.
Địa chỉ: Khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Bích Lựu ở khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 357/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Bích Lựu; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 3 Thông báo số 196/TB-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường đối với phần diện tích 3.345,4m² thuộc một phần thửa 377, khoảnh 6, Tiểu khu 344, Rừng phòng hộ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất Lâm nghiệp do Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao đất cho các hộ gia đình cá nhân; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 09 tháng 01 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 122/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Bích Lựu ở khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: Không công nhận nội dung của bà Lê Thị Bích Lựu tại Đơn nêu trên, vì:

Ngày 07 tháng 12 năm 2001, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 4481/QĐ-UB về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Lâm trường Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích Lâm nghiệp. Trong đó,

diện tích phân bố tại địa bàn phường Bùi Thị Xuân có diện tích 3.094,1ha, thuộc các tiểu khu 329b, 343, 344 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T919775).

Ngày 13 tháng 4 năm 2004, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 989/QĐ-CTUBND về việc thu hồi khu đất Lâm nghiệp có diện tích 38,43ha do Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân. Vị trí tại các tiểu khu 343, 344, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân, diện tích đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Bích Lựu kê khai ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam thuộc đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 989/QĐ-CTUBND ngày 13 tháng 4 năm 2004 về việc thu hồi đất Lâm nghiệp do Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân; thuộc một phần thửa đất số 337, khoảnh 6, Tiểu khu 344, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn; hiện thuộc đất Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân quản lý.

Như vậy, diện tích đất thu hồi thuộc đất do Nhà nước quản lý, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ bà Lê Thị Bích Lựu là đúng quy định.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Bích Lựu gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn), hộ bà Lê Thị Bích Lựu đang sử dụng thửa đất số 17, tờ bản đồ số 02, diện tích 4.885m²; dự án thu hồi một phần thửa đất với diện tích 4.555,3m², diện tích còn lại là 329,7m², hiện trạng thửa đất đang trồng cây. Theo Bản đồ đo vẽ năm 1996, diện tích 4.555,3m² gồm một phần của các thửa đất sau:

- Diện tích 3.345,4m² thuộc một phần thửa 377, khoảnh 6, tiểu khu 344, diện tích 115.592m², Rừng phòng hộ.

- Diện tích 903,4m² thuộc một phần thửa 18, tờ bản đồ 68, diện tích 10.390,2m², Rừng sản xuất (Sổ Mục kê ghi tên ông Lê Văn Châu sử dụng).

- Diện tích 306,5m² thuộc một phần thửa 30, tờ bản đồ 69, diện tích 8.288,9m², Rừng sản xuất (Sổ Mục kê ghi tên ông Lê Văn Hiệp sử dụng).

Ngày 13 tháng 4 năm 2004, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 989/QĐ-CTUB về việc thu hồi 38,43ha đất Lâm nghiệp do Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân. Diện tích 4.555,3m² của hộ bà

Yok

Lê Thị Bích Lựu ảnh hưởng dự án nằm trong diện tích 38,43ha đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định nêu trên.

Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 10385/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022, hộ bà Lê Thị Bích Lựu được bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Về đất: Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân, diện tích Nhà nước thu hồi do bà Lê Thị Bích Lựu kê khai, có nguồn gốc của Lâm trường Quy Nhơn quản lý sử dụng, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định nêu trên nên không bồi thường, hỗ trợ.

- Bồi thường cây trồng và vật kiến trúc với số tiền 80.486.190 đồng, gồm:

+ Bồi thường cây trồng: 44.572.550 đồng;

+ Vật kiến trúc: 35.913.640 đồng;

+ Nhà mái tole để xe 30,75m²;

+ Nhà kho 16m² xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 nên không được bồi thường, hỗ trợ.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 14 tháng 5 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì tổ chức đối thoại bà Lê Thị Bích Lựu, kết quả như sau:

Thông nhất với đề xuất của đại diện các cơ quan dự họp và Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 357/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2024, theo đó:

Hộ bà Lê Thị Bích Lựu kê khai diện tích đang sử dụng bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn) là 4.555,3m²; trong đó có 3.345,4m² thuộc một phần thửa 377, khoảnh 6, Tiểu khu 344, diện tích 115.592m², Rừng phòng hộ, Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi của Lâm trường Quy Nhơn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao cho hộ gia đình, cá nhân; nhưng đến nay chưa giao cho ai. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn không bồi thường diện tích này là đúng.

Hồ sơ bàn giao đất của Lâm trường Quy Nhơn cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 989/QĐ-CTUB ngày 13 tháng 4 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có chồng diện tích của 02 hộ đã sử dụng được thể hiện trên Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 và Sổ Mục kê của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân là 1.608,5m², gồm: 398,6m² thuộc một phần thửa 18, tờ bản đồ 68, diện tích 10.390,2m², Rừng sản xuất, Sổ Mục kê ghi tên ông Lê Văn Châu, hiện nay hộ bà Lê Thị Bích Đào đang sử dụng, không thuộc đất của Lâm trường Quy Nhơn quản lý sử dụng; 903,4m² thuộc một phần thửa 18, tờ bản đồ 68, diện tích 10.390,2m², Rừng sản xuất, Sổ Mục kê ghi tên ông Lê Văn Châu và 306,5m² thuộc một phần thửa 30, tờ bản đồ 69, diện tích 8.288,9m², Rừng sản xuất, Sổ Mục kê ghi tên ông Lê Văn Hiệp, hiện nay hộ bà Lê Thị Bích Lựu đang sử dụng, không thuộc đất của Lâm trường Quy Nhơn quản lý sử dụng.

- Bà Lê Thị Bích Lựu giữ nguyên nội dung khiếu nại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Không công nhận nội dung Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Bích Lựu đối với phần diện tích 115.592m² đất Rừng phòng hộ thuộc khoảnh 6, Tiểu khu 344, Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi của Lâm trường Quy Nhơn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao cho hộ gia đình, cá nhân.

- Công nhận một phần nội dung Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Bích Lựu đối với phần diện tích 1.209,9m² đất do Lâm trường Quy Nhơn bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chồng diện tích của hộ bà Lựu sử dụng có thể hiện trong Hồ sơ địa chính lập năm 1996.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Bích Lựu do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn) như sau:

- Không công nhận nội dung Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Bích Lựu đối với phần diện tích 115.592m² đất Rừng phòng hộ thuộc khoảnh 6, Tiểu khu 344, Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi của Lâm trường Quy Nhơn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao cho hộ gia đình, cá nhân; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Công nhận một phần nội dung Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Bích Lựu đối với phần diện tích 1.209,9m² đất do Lâm trường Quy Nhơn bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chồng diện tích của hộ bà Lựu sử dụng có thể hiện trong Hồ sơ địa chính lập năm 1996.

- Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức thực hiện:

+ Ban hành Quyết định thu hồi đất và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 1.209,9m² đất nêu trên cho hộ bà Lê Thị Bích Lựu theo quy định.

+ Ban hành Quyết định điều chỉnh nội dung Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Bích Lựu ở khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn cho phù hợp với nội dung Quyết định này.



Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Bích Lựu trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Bích Lựu không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Bích Lựu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. *gok*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng