

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5 năm 2024.

Ngày 14 tháng 5 năm 2024, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn; Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa (thị xã An Nhơn), Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe ý kiến của các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

#### 1. Trường hợp ông Phan Văn Chát ở khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

**Khiếu nại:** Quyết định số 11907/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông yêu cầu giải quyết bồi thường về đất ở, vật kiến trúc trên đất cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua địa bàn thị xã An Nhơn).

**Kết luận:** Qua ý kiến trình bày của đại diện hộ gia đình ông Phan Văn Chát về việc phản ánh, so bì với một số hộ dân cùng ảnh hưởng dự án; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

- Chánh Thanh tra tỉnh chỉ đạo kiểm tra, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc gia đình ông Phan Văn Chát xây dựng công trình nhà ở kiên cố với diện tích 160m<sup>2</sup> vào năm 2018 nhưng không bị kiểm tra, xử lý theo quy định của pháp luật; xác minh và làm rõ việc gia đình ông Phan Văn Chát xây dựng công trình trên nền móng nhà cũ hay xây dựng trên phần diện tích đất không có nền móng nhà cũ; rà soát việc tính toán, áp giá bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân ở địa bàn phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua địa bàn thị xã An Nhơn). Tổng hợp báo cáo và đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có sai phạm) theo quy định.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn chỉ đạo rà soát, báo cáo chi tiết từng hộ dân ở địa bàn phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua địa bàn thị xã An Nhơn), gửi Thanh tra tỉnh để tổng hợp, đề xuất.

**2. Trường hợp ông Trần Duy Hưng, ông Trần Duy Hương, ông Trần Duy Hưởng và bà Trần Thị Duyên Hồng ở tổ 03, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.**

**Khiếu nại:** Quyết định 123/QĐ-UBND, Quyết định 124/QĐ-UBND, Quyết định 125/QĐ-UBND và Quyết định 126/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về giải quyết khiếu nại lần đầu đối với các ông, bà yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và hàng rào bảo vệ đất do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường cao tốc Bắc - Nam (đoạn qua địa bàn thành phố Quy Nhơn).

**Kết luận:** Thống nhất với đề xuất của đại diện các cơ quan dự họp và Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 356/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2024, theo đó: *Không công nhận nội dung ông Trần Duy Hưng, ông Trần Duy Hương, ông Trần Duy Hưởng và bà Trần Thị Duyên Hồng khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và hàng rào bảo vệ đất do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua địa bàn thành phố Quy Nhơn); vì:*

Ngày 07 tháng 12 năm 2001, Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Lâm trường Quy Nhơn tại địa bàn phường Bùi Thị Xuân với diện tích 3.094,1ha gồm các Tiểu khu 329b, 343, 344. Ngày 13 tháng 4 năm 2004, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 989/QĐ-CTUB về việc thu hồi 38,43ha đất lâm nghiệp do Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao đất cho các hộ gia đình cá nhân. Vị trí đất tại các Tiểu khu 343, 344, phường Bùi Thị Xuân; cụ thể: Tiểu khu 343: 1,43ha và tiểu khu 344: 37ha. Theo Bản đồ năm 1996 của phường Bùi Thị Xuân và Hồ sơ bản giao đất rừng của Lâm trường Quy Nhơn cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, diện tích thu hồi 38,43ha đất của Lâm trường Quy Nhơn bao gồm cả diện tích các thửa đất của ông Trần Duy Hưng, ông Trần Duy Hương, ông Trần Duy Hưởng và bà Trần Thị Duyên Hồng kê khai sử dụng nêu trên (diện tích của 04 hộ kê khai sử dụng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Lâm trường Quy Nhơn). Do đó, việc Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn không thực hiện bồi thường về đất cho các hộ là đúng quy định.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Trần Duy Hưng, ông Trần Duy Hương, ông Trần Duy Hưởng và bà Trần Thị Duyên Hồng theo quy định.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn thực hiện:

+ Chỉ đạo rà soát toàn bộ diện tích đất được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao quản lý tại Quyết định số 989/QĐ-CTUB ngày 13 tháng 4 năm 2004

và số hộ dân đang sử dụng đất nằm trong diện tích thu hồi tại Quyết định nêu trên, tổ chức làm việc và có thông báo yêu cầu các hộ dân thực hiện nghĩa vụ thuế sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

+ Rà soát, nghiên cứu các quy định của pháp luật có liên quan và chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh; xem xét giải quyết bồi thường hoặc hỗ trợ đối với hàng rào bao của 04 hộ dân nêu trên cho phù hợp, báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

### **3. Trường hợp bà Lê Thị Bích Đào và bà Lê Thị Bích Lựu ở khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.**

**Khiếu nại:** Quyết định số 11155/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về giải quyết khiếu nại lần đầu đối với 02 bà bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất bị thu hồi do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường cao tốc Bắc - Nam (đoạn qua địa bàn thành phố Quy Nhơn).

**Kết luận:** Thống nhất với đề xuất của đại diện các cơ quan dự họp và Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 357/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2024, theo đó: *Không công nhận nội dung Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Bích Đào và bà Lê Thị Bích Lựu đối với phần diện tích thuộc khoảnh 6, Tiểu khu 344, diện tích 115.592m<sup>2</sup> đất Rừng phòng hộ, Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi của Lâm trường Quy Nhơn.*

*Công nhận một phần nội dung Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Bích Đào và bà Lê Thị Bích Lựu đối với diện tích Lâm trường Quy Nhơn bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn công nhận diện tích của hai hộ sử dụng có thể hiện trong Hồ sơ địa chính lập năm 1996 (trong đó: hộ bà Đào đang sử dụng 398,6m<sup>2</sup>, hộ bà Lựu đang sử dụng 1.209,9m<sup>2</sup>). Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định thu hồi đất và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Bích Đào và bà Lê Thị Bích Lựu theo quy định.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Lê Thị Bích Đào và bà Lê Thị Bích Lựu theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**