

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3625 /UBND-TD  
V/v trả lời Đơn của công dân

Bình Định, ngày 16 tháng 05 năm 2024

Kính gửi: Bà Phạm Thị Kim Chung.  
Địa chỉ: Khu phố An Thọ, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn của bà, với nội dung: Phản ánh việc ông Nguyễn Văn Hưng - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát và ông Phạm Dũng Luận - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát cố ý kéo dài thời gian, gây khó khăn, cản trở và không thực hiện việc giao phần diện tích 384m<sup>2</sup> đất tại khu phố An Thọ, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát cho hộ bà sử dụng theo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 237/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Văn bản số 5124/UBND-TD ngày 21 tháng 7 năm 2023. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 417/TTT-P3 ngày 15 tháng 5 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Diễn biến vụ việc:**

Từ năm 2015, bà Phạm Thị Kim Chung liên tục có đơn khiếu nại, yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 783,1m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022, với nội dung: “*Trường hợp của bà Phạm Thị Kim Chung thuộc diện hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định; quá trình sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng quy định; xây dựng nhà trái phép và san ủi, lấn chiếm đất do Ủy ban nhân dân thị trấn Ngô Mây quản lý năm 2015) và việc sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, bản đồ 24; không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Chung*” và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022, với nội dung: “*Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phạm Thị Kim Chung*”.

Thực hiện Kế hoạch số 363/KH-TTTP ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Thanh tra Chính phủ về việc kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc khiếu nại, tố cáo đồng người, phức tạp, kéo dài; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định 488/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023 về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh kiểm tra, rà soát lại một số vụ việc, tổ chức

*Phk*

đôi thoại với công dân (trong đó, có trường hợp vụ việc khiếu nại bà Phạm Thị Kim Chung). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, đề xuất của Đoàn kiểm tra liên ngành và kết quả tổ chức đối thoại với bà Phạm Thị Kim Chung, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Thông báo số 237/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Văn bản số 5124/UBND-TD ngày 21 tháng 7 năm 2023, với nội dung: “Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát tổ chức làm việc với bà Phạm Thị Kim Chung để thông báo chủ trương giải quyết vụ việc của Ủy ban nhân dân tỉnh; yêu cầu bà Chung chấp hành giao trả lại phần diện tích 399,1m<sup>2</sup> (có nguồn gốc lấn, chiếm đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân thị trấn Ngô Mây quản lý) để thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt; bà Chung được tiếp tục sử dụng phần diện tích 384m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm còn lại (783,1m<sup>2</sup> - 399,1m<sup>2</sup>) và đồng ý chủ trương được chuyển mục đích sử dụng sang đất ở nếu bà Chung có nhu cầu”.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát tổ chức làm việc với bà Phạm Thị Kim Chung và đã xác định được vị trí đối với phần diện tích 384m<sup>2</sup> đất (có nguồn gốc bà mua của bà Phan Thị Ngã) để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà; tuy nhiên, bà Chung đề nghị hoán đổi vị trí khác để cấp Giấy chứng nhận cho hộ bà (vị trí tại ngã tư, trong đó có khoảng 200m<sup>2</sup> đất có nguồn gốc lấn, chiếm chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân thị trấn Ngô Mây quản lý và không thuộc phần đất trước đây bà Chung nhận chuyển nhượng của bà Ngã). Do vị trí này không đúng với vị trí đất mà bà Chung nhận chuyển nhượng của bà Ngã nên Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát không có cơ sở để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Chung theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 237/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Văn bản số 5124/UBND-TD ngày 21 tháng 7 năm 2023.

## 2. Kết luận:

- Việc bà Phạm Thị Kim Chung phản ánh việc ông Nguyễn Văn Hưng - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát và ông Phạm Dũng Luận - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát cố ý kéo dài thời gian, gây khó khăn, cản trở và không thực hiện việc giao phần diện tích 384m<sup>2</sup> đất cho hộ bà sử dụng theo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 237/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Văn bản số 5124/UBND-TD ngày 21 tháng 7 năm 2023 là sai.

- Yêu cầu bà Phạm Thị Kim Chung chấp hành giao trả lại phần diện tích 399,1m<sup>2</sup> (có nguồn gốc lấn, chiếm đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân thị trấn Ngô Mây quản lý) để thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt và phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 384 m<sup>2</sup> (có nguồn gốc bà mua của bà Phan Thị Ngã) cho hộ bà theo đúng nội dung chỉ đạo của Chủ tịch

Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 237/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Văn bản số 5124/UBND-TD ngày 21 tháng 7 năm 2023.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Phạm Thị Kim Chung biết, thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**