

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3693 /UBND-KT

Bình Định, ngày 18 tháng 5 năm 2024

V/v thực hiện đảm bảo các  
chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm  
2024 đối với Cụm công nghiệp  
Bình An, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Công ty TNHH Thịnh Tiến.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 868/SCT-QLCN ngày 04/5/2024 về việc thực hiện đảm bảo các chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp năm 2024 đã được UBND tỉnh giao đối với Cụm công nghiệp Bình An, huyện Tuy Phước; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Để triển khai hoàn thành các chỉ tiêu được giao trong năm 2024, yêu cầu Chủ đầu tư cụm công nghiệp quán triệt nội dung, triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Thông báo số 382/TB-UBND ngày 06/10/2023, số 480/TB-UBND ngày 29/11/2023, số 158/TB-UBND ngày 23/4/2024 và Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 09/01/2024.

2. Về các nhiệm vụ cụ thể Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Bình An cần tập trung triển khai trong thời gian tới như sau:

- Khẩn trương triển khai thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp theo quy định; lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Hồ sơ thiết kế cơ sở, phòng cháy chữa cháy và Hồ sơ chuyên đề mục đích sử dụng đất lúa theo quy định của pháp luật.

- Chủ động phối hợp với địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kịp thời chuyển tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng ngay sau khi có Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời, khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục đầu tư, triển khai đầu tư xây dựng đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Thực hiện việc niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định; tăng cường công tác xúc tiến đầu tư, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động sản xuất kinh

doanh để sớm lập đầy cụm công nghiệp.

- Rà soát, phân tích, đánh giá kết quả triển khai thực hiện (bao gồm những nội dung đã làm được, chưa làm được), xác định tồn tại, hạn chế và nguyên nhân; xây dựng Kế hoạch chi tiết tiến độ triển khai thực hiện các chỉ tiêu, định kỳ hàng tháng, quý báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh; đồng thời rà soát, đánh giá lại tính khả thi, hiệu quả kinh tế của dự án để xem xét việc tiếp tục đầu tư hoặc chấm dứt hoạt động dự án theo quy định, báo cáo Sở Công Thương xem xét, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Tuy Phước hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục chuyển đổi đất lúa để hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình An theo quy định của pháp luật.

4. Các sở, ngành, UBND huyện Tuy Phước căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp hỗ trợ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất của Nhà đầu tư; tạo điều kiện thuận lợi để Nhà đầu tư sớm hoàn thành thủ tục đầu tư, triển khai đầu tư xây dựng theo quy định; kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh đối với các vấn đề vượt thẩm quyền.

5. Giao Sở Công Thương thông báo cụ thể kết quả thực hiện các chỉ tiêu đầu tư, phát triển đến thời điểm hiện tại đối với Cụm công nghiệp Bình An cho Chủ đầu tư dự án biết để tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ theo quy định, định kỳ tháng, quý, năm, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (09b).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Tự Công Hoàng**