

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MDS thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất đồ nội ngoại thất từ gỗ và sợi nhựa đan Cụm Công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH MDS đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất đồ nội ngoại thất từ gỗ và sợi nhựa đan tại Lô A1, A2, A5, A6, CCN Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn; Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 06/4/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu 16, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-STNMT ngày 10/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MDS thuê diện tích 53.370,2m<sup>2</sup> đất (đã trừ 1.630,4m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang tuyến điện 35kV), bao gồm: 16.117,9m<sup>2</sup> đất trồng rừng sản xuất, 36.890m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 156m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng và 206,3m<sup>2</sup> đất thủy lợi (thuộc tờ bản đồ số 34) tại Lô A1, A2, A5, A6, Cụm công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn để xây dựng Nhà máy sản xuất đồ nội ngoại thất từ gỗ và sợi nhựa đan.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Đo chỉnh lý khu đất) tỷ lệ 1/2000 số TLCL:1230-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn lập ngày 26/4/2024.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MDS sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH MDS theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn:

- Rà soát, thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Cầu 16 (phần diện tích được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 06/4/2024) theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh trong Cụm Công nghiệp.

- Phối hợp với UBND xã Tây Thuận và các tổ chức trực tiếp quản lý công trình tuyến điện 35kV quản lý phần diện tích 1.630,4m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang tuyến điện 35kV theo quy định tại Điều 157 Luật Đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH MDS và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**