

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh để đầu tư xây dựng Khu đô thị Khang Mỹ Lộc tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa của tỉnh năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn

Thịnh là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Theo Văn bản số 6939/UBND-TH ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh về việc nộp ngân sách đối với các dự án đã được phê duyệt giá trị m3 trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 544/TTr-STNMT ngày 16/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 127.392,76m² đất, bao gồm: 92.970,69m² đất chuyên trồng lúa nước, 3.834,6m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 4.008,3m² đất trồng cây lâu năm, 2.801,2m² đất nuôi trồng thủy sản, 7.166,54m² đất giao thông, 3.990,83m² đất thủy lợi, 1.537,4m² đất cơ sở giáo dục - đào tạo, 6.652,48m² đất ở đô thị và đất vườn gắn liền với đất ở, 2.095,35m² đất nghĩa địa, 260,2m² đất tín ngưỡng, 1.709,97m² đất có mặt nước chuyên dùng, 365,2m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 201 thửa đất của tờ bản đồ số 18, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh để đầu tư xây dựng Khu đô thị Khang Mỹ Lộc.

Diện tích đất giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích:

- Đất ở: 44.361,62m², cụ thể:
- + Đất ở liền kề 33.585,75m²;
- + Đất ở biệt thự 3.425,13m²;
- + Đất ở kết hợp thương mại 7.350,74m².
- Đất công trình công cộng: 4.725,73m²;
- Đất cây xanh: 19.713,4m²;
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 2.907,16m²;
- Đất giao thông: 53.519,9m².
- Đất hành lang an toàn đường sắt: 2.164,95m².

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mạnh chính lý khu đất số TLCL-KTĐC: 367 – 2024, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/4/2024.

Hình thức và thời hạn giao đất:

- Đối với đất ở: Giao đất thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.

- Đối với đất công trình công cộng, đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, đất hành lang an toàn đường sắt: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi đầu tư xây dựng xong dự án, Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh phải bàn giao cho UBND thị xã Hoài Nhơn để quản lý, sử dụng theo quy định; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá đất phải nộp: Theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá sử dụng đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh theo quy định;

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh sau khi đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh sau khi đã nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh để nộp ngân sách Nhà nước sau khi được UBND tỉnh phê duyệt đơn giá đất.

3. Giao Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh thực hiện cam kết về nộp giá trị m³ trong thời hạn 30 ngày kể ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất; trường hợp, Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh không thực hiện đúng cam kết, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn lập hồ sơ xin giao đất ở tái định cư (1.553,61m²) theo quy định;

- Tổ chức nhận bàn giao công trình công cộng, đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, giao thông sau khi Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh xây dựng xong dự án theo quy định.

5. Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh có trách nhiệm:

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Nộp ngân sách nhà nước (m³) dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn trong thời gian 30 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất, cho thuê đất;

- Phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan có liên quan của địa phương tiếp tục thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng diện tích còn lại của dự án; đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hiện trạng (30.537,79m²); lập hồ sơ xin giao đất (đất cây xanh 4,9m², đất giao thông 194,1m²) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Tam Quan Bắc, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng