

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Đặng Quốc Cường
(Địa chỉ: Tổ 1, khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn)
(Lân đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Đặng Quốc Cường ở tổ 1, khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 346/TTT-P3 ngày 23/4/2024 và Văn bản số 404/TTT-P3 ngày 10/5/2024.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ 875,5m² đất của hộ gia đình ông tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường trục Đông – Tây kết nối với đường Tây tỉnh (ĐT 638).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Ông Đặng Quốc Cường kê khai diện tích đất bị thu hồi 933,9m², một phần của các thửa đất số 77, 83, 84, 85, tờ bản đồ 33, bản đồ đo vẽ năm 1996, cụ thể: diện tích 4,5m² thuộc một phần thửa đất số 77, diện tích 835,5m² thuộc một phần thửa đất số 83, diện tích 35,5m² thuộc một phần thửa đất số 84 và diện tích 58,4m² thuộc một phần thửa đất số 85.

- UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận nguồn gốc đất của hộ ông Cường đang sử dụng bị thu hồi như sau:

Thửa đất số 77, tờ bản đồ 33, diện tích 1.767,4m² (bản đồ đo vẽ năm 1996); Sổ mục kê ghi tên Nguyễn Văn Phước, ông Nguyễn Văn Phước đang sử dụng.

Ông Đặng Quốc Cường đang sử dụng thửa đất số 83, tờ bản đồ 33, diện tích 1.436,6m²; thửa số 84, tờ bản đồ 33, diện tích 1.737,2m² và 58,4m² một phần thửa đất số 85, tờ bản đồ 33 (bản đồ đo vẽ năm 1996); Sổ mục kê ghi tên Lâm trường Quy Nhơn.

Diện tích 58,4m² một phần thửa đất số 85, tờ bản đồ 33 (*bản đồ đo vẽ năm 1996 diện tích cả thửa là 39.353,8m²*) là do ông Đặng Thành Kỳ và bà Đào Thị Cần (*cha mẹ ông Đặng Quốc Cường*) khai hoang sau năm 1996 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng trồng cây cho đến nay.

Các thửa đất số 77, 83, 84, tờ bản đồ số 33 (*bản đồ đo vẽ năm 1996*) các hộ đang sử dụng là đất công ích của phường.

- Căn cứ vào nội dung xác nhận của UBND phường Bùi Thị Xuân, Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 01/7/2022, cụ thể:

+ Hộ ông Đặng Quốc Cường bị thu hồi 875,5m², một phần của các thửa đất số 77, 83, 84, các thửa đất này là đất công ích của UBND phường nên không được bồi thường về đất (*Phương án bồi thường đất công ích cho UBND phường Bùi Thị Xuân 875,5m²*).

+ Hộ ông Đặng Quốc Cường được bồi thường đất nông nghiệp đối với diện tích 58,4m², một phần thửa đất số 85, tờ bản đồ 33 do cha mẹ ông Cường khai hoang sau năm 1996 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng trồng cây cho đến nay, số tiền được bồi thường, hỗ trợ về đất: 34.573.000 đồng và ông được bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc, cây trồng và di chuyển mộ là: 129.884.000 đồng.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3134/UBND-TD ngày 26/04/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với Đặng Quốc Cường vào ngày 10/5/2024, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 346/TTT-P3 ngày 23/4/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Đặng Quốc Cường, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của dự án đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.*

- Ông Đặng Quốc Cường không đồng ý kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Việc ông Đặng Quốc Cường yêu cầu giải quyết bồi thường diện tích 875,5m² đất thu hồi của hộ gia đình ông tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường trục Đông – Tây kết nối với đường Tây tỉnh (ĐT 638) là không có cơ sở để giải quyết, vì: Toàn bộ diện tích bộ diện tích 875,5m²

thuộc một phần của các thửa đất số 77, 83, 84 tờ bản đồ số 33, bản đồ đo vẽ năm 1996 là đất công ích của UBND phường đang quản lý (*hộ ông đấu giá sử dụng thửa đất số 83 và thửa 84, hộ ông Nguyễn Văn Phước đấu giá sử dụng thửa đất số 77*). Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh lập phương án bồi thường đất công ích cho UBND phường Bùi Thị Xuân; hộ của ông không được bồi thường về đất là đúng với quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Đặng Quốc Cường ở tổ 1, khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường trục Đông – Tây kết nối với đường Tây tỉnh (ĐT 638).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đặng Quốc Cường trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Đặng Quốc Cường không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đặng Quốc Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng