

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Duyên Hồng.  
Địa chỉ: Khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Duyên Hồng ở khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 356/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Duyên Hồng; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 2 Thông báo số 196/TB-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường đối với phần diện tích đất đang sử dụng thuộc một phần thửa 377, khoảnh 6, Tiểu khu 344, Rừng phòng hộ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất Lâm nghiệp do Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao đất cho các hộ gia đình cá nhân; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 09 tháng 01 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 126/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Duyên Hồng ở khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung của bà Trần Thị Duyên Hồng tại Đơn nêu trên, vì:*

*Ngày 07 tháng 12 năm 2001, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 4481/QĐ-UB về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Lâm trường Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích Lâm nghiệp. Trong đó, diện tích phân bố tại địa bàn phường Bùi Thị Xuân có diện tích 3.094,1ha, thuộc các tiểu khu 329b, 343, 344 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T919775).*

Ngày 13 tháng 4 năm 2004, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 989/QĐ-CTUBND về việc thu hồi khu đất Lâm nghiệp có diện tích 38,43ha do Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân. Vị trí tại các tiểu khu 343, 344, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân, diện tích đất thu hồi của hộ bà Trần Thị Duyên Hồng kê khai ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa bàn phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn) thuộc đất Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi từ đất Lâm nghiệp do Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân; thuộc một phần thửa đất số 337, khoảnh 6, tiểu khu 344, phường Bùi Thị Xuân và hiện nay Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân quản lý.

Như vậy, diện tích đất thu hồi thuộc đất do Nhà nước quản lý, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không tính toàn bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ bà Trần Thị Duyên Hồng là đúng quy định.

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Trần Thị Duyên Hồng gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn), hộ bà Trần Thị Duyên Hồng kê khai đang sử dụng thửa đất số 24, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.069,7m<sup>2</sup>, bị thu hồi 31,3m<sup>2</sup> được Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân xác nhận về nguồn gốc đất tại Văn bản số 232/UBND-ĐC ngày 23 tháng 11 năm 2022, theo đó: Theo Bản đồ năm 1996 các thửa đất do hộ bà Trần Thị Duyên Hồng kê khai thuộc thửa đất số 337, khoảnh 6, Tiểu khu 344, diện tích 115.592m<sup>2</sup>, loại đất Rừng phòng hộ.

- Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-CTUBND ngày 13 tháng 4 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi khu đất Lâm nghiệp do Lâm trường Quy Nhơn quản lý sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân và Bản đồ được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 19 tháng 12 năm 2017, diện tích đất thu hồi của hộ bà Trần Thị Duyên Hồng kê khai thuộc một phần thửa đất số 337, khoảnh 6, tiểu khu 344, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn; thuộc đất do Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân quản lý.

- Tài sản vật kiến trúc trên đất: Trụ bê tông cốt thép, hàng rào kẽm gai, lưới B40 của hộ bà Hồng hình thành sau ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 10385/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022, hộ bà Trần Thị Duyên Hồng được bồi thường, hỗ trợ như sau:

*gsk*

- Về đất: Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân, diện tích đất Nhà nước thu hồi do bà Trần Thị Duyên Hồng kê khai, có nguồn gốc của Lâm trường Quy Nhơn quản lý sử dụng, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định nêu trên nên không bồi thường, hỗ trợ.

- Về vật kiến trúc: Các hạng mục vật kiến trúc và hàng rào xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 nên không được bồi thường, hỗ trợ.

- Về cây trồng: Hộ bà Trần Thị Duyên Hồng được bồi thường 1.265.000 đồng.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 14 tháng 5 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì tổ chức đối thoại bà Trần Thị Duyên Hồng, kết quả như sau:

Thông nhất với đề xuất của đại diện các cơ quan dự họp và Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 356/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2024, theo đó:

- Hộ bà Trần Thị Duyên Hồng kê khai diện tích đất đang sử dụng bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn) thuộc một phần thửa 377, khoảnh 6, Tiểu khu 344, diện tích 115.592m<sup>2</sup>, Rừng phòng hộ, Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi của Lâm trường Quy Nhơn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao cho hộ gia đình, cá nhân; nhưng đến nay chưa giao cho ai. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn không bồi thường diện tích này là đúng.

- Theo Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 của phường Bùi Thị Xuân và Hồ sơ bàn giao đất Rừng của Lâm trường Quy Nhơn cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn (theo Quyết định số 989/QĐ-CTUB ngày 13/4/2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh), diện tích thu hồi 38,43ha đất của Lâm trường Quy Nhơn bao gồm cả diện tích các thửa đất của bà Trần Thị Duyên Hồng kê khai sử dụng nêu trên. Diện tích của hộ bà Trần Thị Duyên Hồng kê khai sử dụng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Lâm trường Quy Nhơn ngày 07 tháng 12 năm 2001.

- Nội dung Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân xác nhận về nguồn gốc đất của bà Trần Thị Duyên Hồng kê khai sử dụng tại Văn bản số 232/UBND-ĐC ngày 23 tháng 11 năm 2022 là đúng theo Hồ sơ quản lý đất đai. Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Trần Thị Duyên Hồng trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 10385/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022 là đúng quy định của pháp luật và chính sách bồi thường của tỉnh.

- Bà Trần Thị Duyên Hồng giữ nguyên nội dung khiếu nại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:



Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Duyên Hồng yêu cầu bồi thường đối với phần diện tích đất đang sử dụng thuộc một phần thửa 377, khoảnh 6, Tiểu khu 344, Rừng phòng hộ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất Lâm nghiệp do Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để giao đất cho các hộ gia đình cá nhân; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Duyên Hồng ở khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Duyên Hồng trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Duyên Hồng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Duyên Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. *gsk*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Tự Công Hoàng*