

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH  
Số: 1766 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Bình Định, ngày 20 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 04 hộ bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn.**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;

Căn cứ Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án trên địa bàn tỉnh;

Theo Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư và giá đất ở theo giá thị trường để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Khu dân cư khu vực núi Mồ côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 552/TTr-STNMT ngày 17/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 04 hộ bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Xây

dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

- Bố trí 02 lô đất tái định cư tại Khu dân cư núi mồ côi phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho 02 hộ gia đình. Tổng diện tích đất ở được giao là 280,0m<sup>2</sup>, tiền sử dụng đất phải nộp là 1.274.900.000 đồng;

- Giao 02 lô đất ở tại Khu dân cư khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho 02 hộ gia đình. Tổng diện tích đất ở được giao là 171,2m<sup>2</sup>; tiền sử dụng đất phải nộp là 1.643.520.000 đồng.

Tổng số tiền sử dụng đất các hộ phải nộp là: 2.918.420.000 đồng.

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).*

**Điều 2.** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP DO GPMB**  
**Dự án: Khu tái định cư phục vụ dự án và tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tổng DT thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )			Đất tái định cư được giao				Diện tích giao đất tái định cư bằng diện tích đất ở thu hồi (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m <sup>2</sup> )	Diện tích giao đất tái định cư vượt diện tích đất ở thu hồi (m <sup>2</sup> )	Giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất phần diện tích giao vượt (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp (đồng)
				Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất vườn (m <sup>2</sup> )	DT không bồi thường (m <sup>2</sup> )	Lô đất, khu	Đường, lộ giới	Vị trí đất tái định cư được giao	Diện tích (m <sup>2</sup> )					
1	Mai Văn Lưu, vợ Nguyễn Thị Phương	Khu vực 8, P. Nhơn Phú	151,1	145,0		6,1	Lô 29- Khu ĐƠ-07	đường rộng 12m	Khu dân cư núi mồ côi, P.Nhơn Phú	168,0	145,0	4.200.000	23,0	8.500.000	804.500.000
2	Bùi Văn Thống	Khu vực 8, P. Nhơn Phú	119,0	119,0			Lô 26- Khu ĐƠ-07	đường rộng 12m	Khu dân cư núi mồ côi, P.Nhơn Phú	112,0	112,0	4.200.000			470.400.000
3	Lê Văn Hùng, vợ Nguyễn Thị Hào	Khu vực 7, P.Nhơn Phú	230,1			230,1	Lô 12 - Khu LK1	đường ĐS6, rộng 12m	Khu dân cư khu vực 7-8, P.Nhơn Phú	85,6			85,6	9.600.000	821.760.000
4	Lê Văn Long, vợ Trần Thị Mỹ Lệ	Khu vực 7, P.Nhơn Phú	267,9	66,90		201,0	Lô 13 - Khu LK1	đường ĐS6, rộng 12m	Khu dân cư khu vực 7-8, P.Nhơn Phú	85,6			85,6	9.600.000	821.760.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>768,1</b>	<b>264,0</b>	<b>66,9</b>	<b>437,2</b>				<b>451,2</b>	<b>257,0</b>		<b>194,2</b>		<b>2.918.420.000</b>