

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở tại khu OLK-01, OLK-02 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/04/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1288/UBND-KT ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương bố trí quỹ đất để phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 125/TTr-SXD ngày 17/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở tại khu OLK-01, OLK-02 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để xây dựng khu dân cư khu vực xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh 04 lô đất ở số 07, 08, 09 và 10 thuộc khu OLK-01 (diện tích mỗi lô là 107,5m²) thành 05 lô đất ở số 07đ, 08đ, 09đ, 10đ và 11đ (diện tích mỗi lô là 86m²).

- Điều chỉnh 03 lô đất ở số 03, 04 và 05 thuộc khu OLK-02 (diện tích mỗi lô là 112,5m²) thành 03 lô đất ở số 03đ (diện tích 146,25m²); 04đ (diện tích 101,25 m²) và 05đ (diện tích 90m²).

Bảng thống kê chi tiết lô sau điều chỉnh

STT	Theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh	Quy hoạch điều chỉnh
I	Tại khu OLK-01 (tổng diện tích 430m²)	
1	Lô số 07 (diện tích 107,5m ²)	Lô số 07đ (diện tích 86m ²)
2	Lô số 08 (diện tích 107,5m ²)	Lô số 08đ (diện tích 86m ²)
3	Lô số 09 (diện tích 107,5m ²)	Lô số 09đ (diện tích 86m ²)
4	Lô số 10 (diện tích 107,5m ²)	Lô số 10đ (diện tích 86m ²)
5	-	Lô số 11đ (diện tích 86m ²)
II	Tại khu OLK-02 (tổng diện tích 337,5m²)	
1	Lô số 03 (diện tích 112,5m ²)	Lô số 03đ (diện tích 146,25m ²)

2	Lô số 04 (diện tích 112,5m ²)	Lô số 04đ (diện tích 101,25 m ²)
3	Lô số 05 (diện tích 112,5m ²)	Lô số 05đ (diện tích 90m ²)
	Tổng cộng: 767,5 m²	Tổng cộng: 767,5 m²

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng