

Số: 1808 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức ngày 09/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;


Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 568/TTr-STNMT ngày 22/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 09/5/2024) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 13 lô đất ở tại các Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu; Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân; Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình và Khu đất dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, với số tiền trúng đấu giá phải thu, nộp vào NSNN là **46.359.960.000 đồng** (Bốn mươi sáu tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRƯNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TỔ CHỨC NGÀY 09/5/2024 TẠI CÔNG TY ĐÁU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG DƯƠNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐÁU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Mạc Văn Thân	030077028348	Tổ 9, khu phố 4, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK3-32	362	23	124,50	Tuyến N11 lộ giới 37m và Tuyến D3 lộ giới 15,5m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.819.900.000	Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Lô góc
2	Đỗ Thanh Thành	052083012955	Tổ 5, khu phố 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OTM6-20	355	23	309,00	Tuyến Long Vân- Long Mỹ lộ giới 42m và Tuyến N8 lộ giới 15,5m	Đất ở đô thị	Lâu dài	7.786.800.000	Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Lô góc
3	Bùi Thế Quyền	001087038935	Triều Đông, Tân Minh, Thường Tín, Hà Nội	G8	671	26	257,60	Đường số 3 lộ giới 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.776.400.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	
4	Bùi Thế Quyền	001087038935	Triều Đông, Tân Minh, Thường Tín, Hà Nội	G9	672	26	275,20	Đường số 3 lộ giới 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.788.800.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	
5	Bùi Văn Bình	001087042448	Phố Ga, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	G10	673	26	276,20	Đường số 3 lộ giới 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.795.300.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	
6	Nguyễn Đăng Lực	051085004255	Tổ 11, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	G12	675	26	278,70	Đường số 3 lộ giới 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.811.550.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	
7	Lê Thị Hồng Nhung	052185012196	Tổ 5, khu phố 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	G13	676	26	281,30	Đường số 3 lộ giới 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.828.450.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	
8	Đặng Thị Bích Thủy	051175014248	Thôn Phú Khương, xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định	A8-12	446	64	92,00	Đường ĐS9 lộ giới 13m và Đường ĐS10 lộ giới 31,5m (tuyến đường Quốc lộ 19C)	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.428.800.000	Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Lô góc
9	Nguyễn Văn Long	027078007204	Tổ 8, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	D6-1	252	24	185,40	Đường ĐS5 lộ giới 13m và đường ĐS13 lộ giới 5,5m và đường ĐS9 lộ giới 9m	Đất ở đô thị	Lâu dài	4.992.560.000	Khu đất Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn	Lô góc
10	Trần Ngọc Uyên	052186014952	Số 10 Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	D6-3	254	24	195,70	Đường ĐS5 lộ giới 13m và đường ĐS13 lộ giới 5,5m	Đất ở đô thị	Lâu dài	4.914.400.000	Khu đất Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn	

TĐ

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
11	Phạm Mai Thu	052302013847	Số 77 Tôn Đức Thắng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	D6-4	255	24	199,00	Đường ĐS5 lộ giới 13m và đường ĐS13 lộ giới 5,5m	Đất ở đô thị	Lâu dài	4.906.000.000	Khu đất Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	
12	Phạm Văn Dũng	052064022779	Số 670 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	D6-8	259	24	212,30	Đường ĐS5 lộ giới 13m và đường ĐS13 lộ giới 5,5m	Đất ở đô thị	Lâu dài	4.670.600.000	Khu đất Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	
13	Nguyễn Văn Xin	052081006451	Tổ 36, khu phố 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	D6-13	264	24	215,70	Đường ĐS5 lộ giới 13m và đường ĐS13 lộ giới 5,5m	Đất ở đô thị	Lâu dài	4.840.400.000	Khu đất Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	
Tổng cộng							2.902,60				46.359.960.000		

TĐ