

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm Công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (Đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030;*

*Căn cứ Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ (bổ sung) năm 2023 trên địa bàn tỉnh được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc công nhận doanh nghiệp dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh về việc mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án mở rộng Cụm Công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn của Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado;*

*Theo Văn bản số 8909/UBND-KT ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh về hình thức thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng CCN Gò Cây và dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng CCN Bình Nghi;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 549/TTr-STNMT ngày 17/5/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado thuê 53.138,9m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 2.944,3m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 612,6m<sup>2</sup> đất giao thông, 326,6m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, 49.255,4m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, thuộc các tờ bản đồ địa chính số 24, 25, 28, 29 xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng Cụm Công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (Đợt 2).

Diện cho thuê đất nêu trên được sử dụng vào mục đích:

- Đất xây dựng nhà máy 47.020,7m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông 2.972,2m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh, mặt nước 3.146m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, số TL20-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn lập ngày 09/5/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 29/11/2073.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp được miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 149 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất trả tiền một lần đối với Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư hạ

tầng Kamado sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất nộp một lần đối với Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado có trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế; phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND huyện Tây Sơn để khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan đối với phần diện tích còn lại của Dự án theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, trình UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định; hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng, để đưa Dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ và quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**