

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp Hội đồng thẩm định các dự án xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ

Ngày 16/5/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã chủ trì cuộc họp Hội đồng thẩm định các dự án xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Văn phòng UBND tỉnh và đại diện các chủ dự án. Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát do Công ty Cổ phần An Quang Holdings làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 1B, khoảnh 3, tiểu khu 216A, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.

- Diện tích thực hiện dự án 89,2 ha; diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng 18,33 ha.

- Quy hoạch rừng phòng hộ, hiện trạng rừng trồng.

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 27/10/2022; chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 18/01/2023; công nhận doanh nghiệp Dự án Khu đô thị và du lịch An Quang tại Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 13/3/2023.

- Về môi trường: Dự án thuộc dự án nhóm A theo quy định pháp luật về đầu tư công và có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ với diện tích 18,33 ha sang mục đích khác; do đó, dự án thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) thuộc thẩm quyền thẩm định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phù Cát được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 08/3/2024.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc rừng phòng hộ, đã được điều chỉnh đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp tại Danh mục công trình/dự án có nhu cầu sử dụng đất thuộc quy hoạch lâm nghiệp giai đoạn 2021-2030 kèm theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh, do đó phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp của tỉnh. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 1597/SNN-KL ngày 25/5/2023.

- Quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp theo Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Dự án của Công ty Cổ phần An Quang Holdings còn thiếu tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công. Yêu cầu chủ dự án phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ về môi trường cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp, chuẩn bị nội dung và dự thảo Tờ trình báo cáo UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp sắp tới.

2. Dự án Khu cải táng và khu mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 5, tiểu khu 336B và khoảnh 1, tiểu khu 353, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

- Diện tích thực hiện dự án 12,0 ha; diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng 12,0 ha.

- Quy hoạch rừng sản xuất.

- Hiện trạng: Rừng trồng 11,75 ha; đất khác (có nguồn gốc từ rừng trồng) 0,25 ha.

- Dự án được Hội đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 01/6/2023.

- Về môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đánh giá môi trường (nhưng phải thực hiện cam kết bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật).

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc rừng sản xuất, đã được điều chỉnh đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp tại Danh mục công trình/dự án có nhu cầu sử dụng đất thuộc quy hoạch lâm nghiệp giai đoạn 2021-2030 kèm theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh, do đó phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp của tỉnh. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 652/SNN-KL ngày 06/3/2024.

- Quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu cải tạo và khu mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 10893/QĐ-UBND ngày 28/12/2022.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp, chuẩn bị nội dung và dự thảo Tờ trình báo cáo UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp sắp tới.

3. Dự án khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Nhỏ, xã Mỹ Hiệp và xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ do Công ty TNHH Khoáng sản Hữu Bích làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 2, tiểu khu 205, xã Mỹ Hiệp và khoảnh 3, tiểu khu 206, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ.

- Diện tích thực hiện dự án 23,50 ha; diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng 22,24 ha .

- Quy hoạch rừng sản xuất, hiện trạng rừng trồng.

- Mỏ đá được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Giấy chứng nhận số 35121000346 ngày 12/02/2014; được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 18/GP-UBND ngày 18/3/2014 để khai thác đá làm vật liệu thông thường thời hạn khai thác đến ngày 18/3/2040.

- Pháp luật về môi trường: Mỏ đá được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 4439/QĐ-UBND ngày 08/11/2021.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Mỏ đá có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phù Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 11/3/2024.

- Mỏ đá không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất; Công ty TNHH Khoáng sản Hữu Bích thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực được cấp phép. Sau khi được UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác (năm 2014), đến nay Công ty TNHH Khoáng sản Hữu Bích chưa lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc rừng sản xuất, đã được điều chỉnh đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp tại Danh mục công trình/dự án có nhu cầu sử dụng đất thuộc quy hoạch lâm nghiệp giai đoạn 2021-2030 kèm theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh, phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp của tỉnh. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 2960/SNN-KL ngày 08/11/2021.

- Quy hoạch xây dựng: Mỏ đá thuộc diện tích quy hoạch đá xây dựng, điểm mỏ số hiệu 104 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 27/12/2013.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, yêu cầu Công ty TNHH Khoáng sản Hữu Bích cung cấp bổ sung hồ sơ minh chứng việc thực hiện bồi thường, GPMB, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực được cấp phép cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản lấy ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về quy định hiện hành của Pháp luật về môi trường; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp, chuẩn bị nội dung và dự thảo Tờ trình báo cáo UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp sắp tới.

4. Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Tây Giang, huyện Tây Sơn do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Cát Thành làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 1, tiểu khu 271A, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn.

- Diện tích thực hiện dự án 7,16 ha; diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng 4,55 ha .

- Quy hoạch rừng sản xuất.

- Hiện trạng: Rừng trồng 4,38 ha; đất khác chưa có rừng (có nguồn gốc từ đất trồng rừng) 0,17 ha.

- Mỏ đất được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; được UBND tỉnh đồng ý Công ty được phép thăm dò khoáng sản tại Giấy phép số 75/GP-UBND ngày 17/6/2022; phê duyệt trữ lượng tài nguyên khoáng sản tại Quyết định số 4575/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.

- Pháp luật về môi trường: Mỏ đất được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 21/10/2023.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Mỏ đất có trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp, phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp của tỉnh. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 1203/SNN-KL ngày 17/4/2024.

- Quy hoạch xây dựng: Mỏ đất thuộc quy hoạch đất san lấp của tỉnh, có số hiệu TS01 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 14/7/2017.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Dự án của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Cát Thành đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp, chuẩn bị nội dung và dự thảo Tờ trình báo cáo UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp sắp tới.

UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan liên quan triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh N.T.Thanh;
- Các thành viên dự họp;
- CVP;
- Lưu: VT, K13.

**TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc An