

Số: 203 /TB-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 05 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp chỉ đạo về tình hình thu ngân sách năm 2024 và giải quyết một số vướng mắc trong việc xác định giá đất trên địa bàn tỉnh

Ngày 21/5/2024, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức buổi họp chỉ đạo về tình hình thu ngân sách năm 2024 và giải quyết một số vướng mắc trong việc xác định giá đất trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh và Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

#### 1. Sở Tài chính

- Tiếp tục chủ động theo dõi, đôn đốc thực hiện thu, chi ngân sách nhà nước; kịp thời tham mưu UBND tỉnh các giải pháp chỉ đạo, điều hành chủ động, linh hoạt với nguyên tắc đảm bảo thu đủ, thu đúng, thu kịp thời ngân sách; hướng tới mục tiêu thực hiện đạt và vượt dự toán thu NSNN năm 2024 được HĐND tỉnh giao

- Đối với thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: thường xuyên nắm bắt, theo dõi sát tình hình thực hiện hàng tuần, hàng tháng, hàng quý và dự báo chính xác số thu nộp vào ngân sách để kịp thời tham mưu UBND tỉnh các giải pháp chỉ đạo, điều hành; đôn đốc các đơn vị quản lý, khai thác quỹ đất tổ chức thực hiện công tác đấu giá, đấu thầu đối với các quỹ đất năm 2024 theo kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt; kịp thời hướng dẫn các nhà đầu tư khẩn trương thực hiện và hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật có liên quan, phân loại, đánh giá khả năng thực hiện và đề xuất giải pháp, biện pháp nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2024 đạt kết quả cao nhất.

#### 2. Cục Thuế tỉnh

- Tiếp tục triển khai thực hiện quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các giải pháp, biện pháp chống thất thu ngân sách nhà nước, nhằm phấn đấu đạt và vượt dự toán thu tất cả các sắc thuế thuộc trách nhiệm của ngành thuế trực tiếp tổ chức thực hiện trên địa bàn tỉnh, nhất là các khoản thu liên quan đến: đất đai, tài nguyên, khoáng sản, thương mại điện tử, hoạt động kinh doanh trên nền tảng số,... Đặc biệt, có giải pháp quản lý phù hợp đối với các lĩnh vực kinh doanh du lịch mang tính chất thời vụ như: kinh doanh nhà hàng, ăn uống giải khát, khách sạn, nhà nghỉ, hộ kinh

doanh cá thể,... đảm bảo phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng Kế hoạch triển khai hóa đơn điện tử trên địa bàn tỉnh báo cáo UBND tỉnh (**trước ngày 05/6**), hướng đến việc thực hiện đồng bộ sử dụng hóa đơn điện tử trên tất cả các lĩnh vực thu thuế, chống thất thu ngân sách nhà nước.

### 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá khởi điểm đối với 02 dự án: Xây dựng khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và Trung tâm Thương mại - Dịch vụ (khu đất K200), phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn; Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo đúng trình tự, thủ tục quy định; thời gian hoàn thành trong tháng 6/2024.

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất, tiền sử dụng đất (giao đợt 1) đối với dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; thông qua Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh có ý kiến trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

### 4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế

- Tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội (lưu ý: đối chiếu quy định pháp luật có liên quan, để điều chỉnh, bổ sung hoặc xác định lại giá khởi điểm cho phù hợp); đồng thời, chủ động thông báo, mời gọi các nhà đầu tư có năng lực tài chính để tham gia đấu giá đối với dự án nêu trên.

- Khẩn trương tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu 8 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội theo kế hoạch đã giao.

5. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương phối hợp với UBND huyện Vân Canh, Công ty cổ phần Becamex Bình Định thực hiện công tác bồi thường, GPMB tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 và Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh sớm giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án để có cơ sở tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

### 6. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương tập trung công tác xúc tiến thu hút đầu tư, phát triển nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp, dịch vụ, du lịch, xây dựng, thương mại của địa phương; tích cực kêu gọi, thu hút các dự án có quy mô lớn, có tính dẫn dắt, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Chủ động liên hệ kết nối với các Nhà đầu tư, Doanh nghiệp nước ngoài (đã ký cam kết đầu tư tại các Hội nghị xúc tiến đầu tư, các Đoàn công tác xúc tiến đầu tư của tỉnh và các buổi làm việc giữa Lãnh đạo tỉnh với các Nhà đầu tư trong những năm qua như: Nhật Bản, Hàn Quốc, Thái Lan, UAE, Đức...), cung cấp thông tin, hỗ trợ để các Doanh nghiệp nước ngoài tìm hiểu, đăng ký đầu tư tại tỉnh.

**7. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế:**

Khẩn trương rà soát, xác định giá đất cụ thể của các dự án chưa xác định giá đất cụ thể và các dự án cần thực hiện rà soát điều chỉnh, bổ sung giá đất cụ thể đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương; đồng thời, chủ động nghiên cứu các dự thảo Nghị định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định quy định về giá đất theo Luật Đất đai năm 2024, kịp thời xác định giá đất cụ thể đối với các dự án còn lại (ngay sau khi các Nghị định của Chính phủ có hiệu lực thi hành).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K17, K16.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Huy Vũ**