

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3794 /UBND-KT

Bình Định, ngày 21 tháng 05 năm 2024

V/v báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ
Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-
CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm
2023 đến tháng 5 năm 2024)

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Thực hiện Văn bản số 178/TTg-CN ngày 27/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Văn bản số 1794/VPCP-CN ngày 20/3/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 1601/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/5/2024, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

I. Về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững:

UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/5/2023 về việc triển khai thực hiện một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; theo đó, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố làm cơ sở triển khai thực hiện nghiêm túc và quyết liệt.

II. Kết quả thực hiện:

1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

1.1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao nhận thức, tinh thông nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức.

1.2. Về nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,... trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

Kết quả cụ thể đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

2. Về rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai:

Danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn đã được lập từ đầu năm với đầy đủ các thông tin và thường xuyên cập nhật đảm bảo phản ánh kịp thời các lý do, nguyên nhân, kết quả, vướng mắc, khó khăn để Lãnh đạo tỉnh, các ngành và doanh nghiệp cùng phối hợp giải quyết, trường hợp vượt thẩm quyền cũng đã kịp thời kiến nghị, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Kết quả thực hiện đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

3. Về lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung ra thị trường:

3.1. Về lập quy hoạch xây dựng:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

3.2. Về lập chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở:

Chương trình và kế hoạch phát triển nhà ở trung hạn và hàng năm đã được UBND tỉnh Bình Định ban hành làm cơ sở chỉ đạo thực hiện. Kết quả đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại các kỳ báo cáo trước, cụ thể gần nhất tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

3.3. Về lập, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 05 năm và hàng năm:

a) Về Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021 - 2025 tỉnh Bình Định:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ

Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

b) Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

c) Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

4. Về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư nhất là việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành các Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 217 lô đất tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn huyện Vân Canh và thị xã An Nhơn do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện, Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn huyện Phù Cát do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện.

5. Về cải cách thủ tục hành chính, thực hiện thủ tục hành chính liên thông, thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ

Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành các Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 công bố sửa đổi, bổ sung Danh mục thủ tục hành chính được cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình, một phần thực hiện trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới trong lĩnh vực Giao thông vận tải thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Giao thông vận tải, Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 xử lý kết quả thanh tra trách nhiệm về thực hiện công vụ của cán bộ, công chức, viên chức trong việc giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ hành chính công cho cá nhân, tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định.

6. Về triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

6.1. Về tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

Đối với chính sách cho vay đối với cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo chính sách về nhà ở xã hội: Từ đầu năm 2023 đến nay, doanh số cho vay là 290.729 triệu đồng/818 hộ (trong đó ký hợp đồng mới từ đầu năm 2023 đến nay là 618 hộ); doanh số thu nợ 42.539 triệu đồng; tổng dư nợ 585.063 triệu đồng/1.540 hộ còn dư nợ, trong đó dư nợ cho vay theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 là 454.000 triệu đồng.

6.2. Về triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

Kết quả thực hiện cụ thể UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

7. Về tổ chức cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án lớn để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ giải quyết các thủ tục hành chính:

Ngoài kết quả thực hiện đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định đã tổ chức làm việc với các sở, ban, ngành và chủ đầu tư dự án và ban hành Thông báo số 171/TB-UBND ngày 25/4/2024 tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại Khu đô thị khoa học Quy Hòa và dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để làm cơ sở các sở, ban, ngành và chủ đầu tư dự án triển khai thực hiện.

8. Về thực hiện rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

Trong kỳ này, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành các Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035, Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh đến năm 2035, Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ đến năm 2035, Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Phước Hoà, huyện Tuy Phước; Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch bổ sung không gian xây dựng ngầm đô thị thuộc đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 3), Khu kinh tế Nhơn Hội; Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn để làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tăng nguồn cung bất động sản trên địa bàn tỉnh ra thị trường.

9. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; hệ

số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

9.1. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

9.2. Về hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

10. Về theo dõi, giám sát có hiệu quả thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

11. Về triển khai nguồn vốn tín dụng ưu đãi 120.000 tỷ đồng trên địa bàn tỉnh Bình Định:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2831/UBND-KT ngày 17/4/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 4 năm 2024).

Trong kỳ này, thực hiện Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 về hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện theo các nội dung chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1699/BXD-QLN nêu trên.

Kính báo cáo Văn phòng Chính phủ xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- TCT của Thủ tướng Chính phủ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban QL KKT tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Choi



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Handwritten signature]
Nguyễn Tự Công Hoàng