

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông **Bùi Văn Thuận**
(Địa chỉ: Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông **Bùi Văn Thuận** (địa chỉ: Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 348/TTT-P3 ngày 23/04/2024 và Văn bản số 463/TTT-P3 ngày 27/05/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông **Bùi Văn Thuận**, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua địa bàn thị xã An Nhơn).

II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 28/12/2023, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 12200/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông **Bùi Văn Thuận**, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông **Bùi Văn Thuận**.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, ông **Bùi Văn Thuận** gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, nội dung như sau.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, hộ ông **Bùi Văn Thuận** có nhà ở giải tỏa trắng, bị thu hồi diện tích 377,7m² đất thuộc một phần thửa đất số 551, TĐĐ số 14, diện tích 9.5124 m², loại đất hoang, đã được UBND phường Nhơn Hòa xác nhận nguồn gốc đất, với nội dung:

- Thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, loại đất hoang, vợ chồng ông **Nguyễn Văn Dũng** khai hoang một phần thửa đất vào năm 1997 để sản xuất nông nghiệp.

- Năm 2015, vợ chồng ông **Nguyễn Văn Dũng** bán cho ông **Bùi Văn Thuận** một phần diện tích đã khai hoang đang sản xuất nông nghiệp.

- Trên đất ông Bùi Văn Thuận hiện có nhà ở với diện tích 84,79m², thời điểm xây dựng vào năm 2015. Phần diện tích còn lại không xây dựng nhà hiện ông Bùi Văn Thuận sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Hiện nay, hộ ông Bùi Văn Thuận có 08 nhân khẩu, vợ chồng ông Bùi Văn Thuận sinh sống thường xuyên tại ngôi nhà bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Hòa.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Hòa, Hội đồng giải phóng mặt bằng thị xã An Nhơn tính toán bồi thường, hỗ trợ và trình Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn đã ban hành Quyết định số 9928/QĐ-UBND ngày 05/11/2023 về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Bùi Văn Thuận với tổng số tiền là 232.533.200 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất nông nghiệp: 55.899.600 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu: 8.934.800 đồng;
- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và đào tạo việc làm: 167.698.800 đồng.

(Không bồi thường, hỗ trợ nhà ở vì xây dựng sau ngày 01/7/2014).

Về đất tái định cư: Hộ ông Bùi Văn Thuận được giao 01 lô đất C42, khu C, loại đường (đường DS3), diện tích 90m², lộ giới 13m thuộc Khu tái định cư khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn thu tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường, với tổng số tiền là 289.800.000 đồng.

Hộ ông Bùi Văn Thuận đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt, nhưng sau đó có đơn khiếu nại với nội dung cho rằng thửa đất của gia đình ông đã khai hoang trên 30 năm sử dụng ổn định, trên đất có nhà, công trình vật kiến trúc không bị tranh chấp nhưng Nhà nước không bồi thường về nhà, công trình vật kiến trúc trên đất cho ông; ông yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường, hỗ trợ còn thấp, hộ ông được bồi thường hỗ trợ là 262.533.200 đồng không đủ tiền để trả tiền lô đất được giao theo giá thị trường là 289.800.000 đồng, gia đình ông không có khả năng mua đất tái định cư; yêu cầu Nhà nước cấp đất mới tái định cư. Ngày 28/12/2023, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 12200/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Bùi Văn Thuận, với nội dung: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Thuận.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3080/UBND-TD ngày 25/04/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Ngọc (vợ ông Bùi Văn Thuận) vào ngày 24/05/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 384/TTT-P3 ngày 23/04/2024 đối với ông Bùi Văn Thuận, theo đó: “Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Bùi Văn Thuận. Đồng thời, công

nhận Quyết định số 12200/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Bùi Văn Thuận là đúng theo quy định của pháp luật”.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc (vợ ông Bùi Văn Thuận) không đồng ý với kết quả đôi thoại.

V. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ ông Bùi Văn Thuận; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc ông Bùi Văn Thuận khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua địa bàn thị xã An Nhơn) là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì: Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Hòa thì năm 2015, ông Bùi Văn Thuận nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Dũng một phần diện tích đất có nguồn gốc khai hoang, sử dụng với mục đích sản xuất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, loại đất hoang và ông Bùi Văn Thuận đã xây dựng nhà ở, vật kiến trúc cùng thời điểm nêu trên (thời điểm xây dựng nhà ở, vật kiến trúc vào năm 2015). Căn cứ theo khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, quy định: “Nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được hỗ trợ như sau: c. Xây dựng từ 01/7/2014 trở về sau thì không được hỗ trợ. Người có nhà và công trình phải tự tháo dỡ”, thì việc Hội đồng giải phòng mặt bằng thị xã An Nhơn không tính toán bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc cho hộ ông Bùi Văn Thuận là đúng theo quy định pháp luật.

- Việc Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 12200/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Bùi Văn Thuận là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 12200/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Bùi Văn Thuận là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thị xã An Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Bùi Văn Thuận trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Bùi Văn Thuận không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Bùi Văn Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thị xã An Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng