

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Đức.  
Địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Đức ở thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 358/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 452/TTT-P3 ngày 21 tháng 5 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Đức ở thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu giải quyết bồi thường theo giá đất ở đối phần diện tích 319,5m<sup>2</sup> bị thu hồi và giao đất tái định cư theo quy định; yêu cầu bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc; hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ tiền thuê nhà ở, hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng và sửa chữa nhà ở, hỗ trợ nước sinh hoạt cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

### II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

Hộ ông Nguyễn Hồng Đức ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 95/UBND ngày 05 tháng 4 năm 2024, với nội dung: “Hộ canh tác, sử dụng trồng cây lâu năm trên một phần thửa đất số 206 tờ bản đồ số 6, loại đất RST (Hồ sơ địa chính năm 1997), hộ sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến nay. Hiện trạng trên đất trồng cây lâu năm (vị trí 1, hạng 5). Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Thời điểm sau năm 2002 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, hộ ông Đức tự ý chuyển mục đích sử dụng đất (tự ý xây dựng nhà ở và công trình phụ) mà chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Nhà ở thuộc khu vực

4 - hộ không thuộc diện khó khăn về đất ở. Hiện nay hộ không có nhà ở nào khác ngoài ngôi nhà nói trên. Thông tin thêm: Tháng 5 năm 2002, hộ ông Nguyễn Hồng Đức có Đơn xin giao đất để làm nhà ở. Tháng 8 năm 2002, Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xét hộ ông đủ điều kiện và thống nhất giao đất ở tại xóm 1, thôn Hiệp Vinh 1. Ngày 20 tháng 12 năm 2002, Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xác nhận hộ ông đủ điều kiện giao đất ở nông thôn (vì có hộ riêng và còn ở chung với nhà cha mẹ, chưa có nhà ở riêng), đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Văn Canh lập thủ tục giao đất cho hộ. Tuy nhiên, hộ ông Đức không xây dựng nhà ở trên thửa đất ở được Nhà nước giao mà tự ý xây dựng nhà trên thửa đất số 206, tờ bản đồ số 6, loại đất RST (Hồ sơ địa chính năm 1997).

Thửa đất Nhà nước giao cho ông là thửa đất số 65 + 66, tờ bản đồ số 15, diện tích 210m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn. Hộ ông Đức đã chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 65 + 66, tờ bản đồ số 15, diện tích 210m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn cho bà Trần Thị Thân hiện thường trú thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh vào tháng 12 năm 2006”.

Căn cứ kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh đối với hộ ông Nguyễn Hồng Đức; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt với tổng số tiền 499.632.456 đồng; đồng thời, xét giao 01 lô đất ở có diện tích 150m<sup>2</sup> cho hộ ông Nguyễn Hồng Đức theo diện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Canh Vinh theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Không đồng ý với kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Nguyễn Hồng Đức gửi Đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung: *Yêu cầu giải quyết bồi thường theo giá đất ở đối phần diện tích 319,5m<sup>2</sup> bị thu hồi và giao đất tái định cư theo quy định; yêu cầu bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc; hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ tiền thuê nhà ở, hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng và sửa chữa nhà ở, hỗ trợ nước sinh hoạt cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.*

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3188/UBND-TD ngày 02 tháng 5 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Văn Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Hồng Đức vào ngày 16 tháng 5 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Hồng Đức của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 358/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2024, theo đó:

Hộ ông Nguyễn Hồng Đức đã được Nhà nước xét giao thửa đất số 65 + 66, tờ bản đồ số 15, diện tích 210m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn tại xóm 1, thôn Hiệp

Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh vào năm 2002 theo diện khó khăn chỗ ở (hộ ông Đức đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thân). Phần diện tích 319,5m<sup>2</sup> ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh mà ông Nguyễn Hồng Đức khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 206 tờ bản đồ số 6, loại đất RST (theo Hồ sơ địa chính năm 1997) do Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh quản lý. Hộ ông Nguyễn Hồng Đức tự ý xây dựng nhà ở khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép là vi phạm quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ. Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, hộ ông Nguyễn Hồng Đức không đủ điều kiện được bồi thường theo đơn giá đất ở đối với diện tích 319,5m<sup>2</sup> bị thu hồi. Do đó, việc ông yêu cầu giao đất tái định cư, bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc; hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ tiền thuê nhà ở, hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng và sửa chữa nhà ở, hỗ trợ nước sinh hoạt là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã xét giao cho hộ ông Nguyễn Hồng Đức 01 lô đất ở để hộ ổn định cuộc sống là đã có sự xem xét điều kiện, hoàn cảnh hộ ông Nguyễn Hồng Đức (ngoài ngôi nhà ảnh hưởng dự án, hiện không còn nơi ở nào khác trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh), phù hợp với quy định của pháp luật và chính sách bồi thường của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Hộ ông Nguyễn Hồng Đức không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Nguyễn Hồng Đức khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường theo giá đất ở đối phần diện tích 319,5m<sup>2</sup> bị thu hồi và giao đất tái định cư theo quy định; yêu cầu bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc; hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ tiền thuê nhà ở, hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng và sửa chữa nhà ở, hỗ trợ nước sinh hoạt cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với hộ ông Nguyễn Hồng Đức do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hồng Đức trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hồng Đức không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hồng Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**