

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Hồng Châu thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất TDTS22, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp (diện tích 3,1ha) phục vụ thi công xây dựng Hồ chứa nước Hóc Thánh thuộc Dự án sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021-2025 tại mỏ đất TDTS22, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT;

Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hồng Châu chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng hồ chứa nước Hóc Thánh tại mỏ đất TDTS22, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 71/GP-UBND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hồng Châu được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất TDTS22, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 574/TTr-STNMT ngày 23/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Hồng Châu thuê đất với diện tích 31.024m², đất rừng sản xuất (thuộc tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 2), xã Bình Tường, huyện Tây Sơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất TDTS22, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn (phục vụ thi công Hồ chứa nước Hóc Thánh thuộc Dự án sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021-2025 do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (Chỉnh lý thửa đất) số CL-KTDC 450-2024 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/5/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 27/5/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 71/GP-UBND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Hồng Châu theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Hồng Châu theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với đối với Công ty TNHH Xây dựng Hồng Châu theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Hồng Châu có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 71/GP-UBND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh; san gạt mặt bằng và bàn giao lại đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án nông nghiệp và PTNT tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Tường, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hồng Châu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh