

Số: 1849 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần 471 thuê đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đất TDTS27, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km63+950 đến Km70+091) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025**

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo Văn bản số 1411/BTNMT-ĐCKS ngày 18/3/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty cổ phần 471 chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, tại mỏ đất TDTS27, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Bản xác nhận số 4230/XN-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đất TDTS27, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km63+950 đến Km70+091) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 của Công ty cổ phần 471;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 571/TTr-STNMT ngày 22/5/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần 471 thuê đất với diện tích 40.840,3m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất (thuộc tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 3), xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đất

TDTS27 phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km63+950 đến Km70+091) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-CNDV:01-2024 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/3/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 23/10/2025 (theo Bản xác nhận số 4230/XN-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần 471 theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần 471 theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần 471 theo quy định.

3. Công ty Cổ phần 471 có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Bản xác nhận số 4230/XN-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh; san gạt mặt bằng và bàn giao lại đất cho UBND xã Bình Nghi quản lý (phần diện tích UBND tỉnh đã thu hồi đất của Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn) và các hộ gia đình, cá nhân theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu khi hết thời hạn thuê đất theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần 471 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**