

Số: 1854 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công công trình Đường kết nối đường 26-3, phường Tam Quan đến Cụm Công nghiệp Hoài Châu tại phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công tuyến đường kết nối đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 63/GP-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Tân Lập để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công công trình Đường kết nối đường 26-3, phường Tam Quan đến Cụm Công nghiệp Hoài Châu tại phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 557/TTr-STNMT ngày 21/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Tân Lập thuê 94.600m<sup>2</sup> đất thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 01, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công công trình Đường kết nối đường 26-3, phường Tam Quan đến Cụm Công nghiệp Hoài Châu tại phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 10/8/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 63/GP-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số TĐVP: 495-2022, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/5/2022.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định.

3. Công ty TNHH Tân Lập có trách nhiệm phải san gạt mặt bằng mỏ, tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất nêu trên cho UBND phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn quản lý sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo quy định.

4. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn chỉ đạo UBND phường Hoài Thanh Tây tiếp nhận và quản lý diện tích đất nêu trên sau khi hết thời hạn cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh Tây, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**