

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh về tình hình thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư, phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Ngày 17/5/2024, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã chủ trì họp nghe báo cáo kết quả thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư, phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; UBND thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn, các huyện Phù Cát, Vân Canh và đại diện Chủ đầu tư các Khu công nghiệp: KCN Becamex Bình Định, KCN Nhơn Hòa, KCN Phú Tài, KCN Long Mỹ, KCN Nhơn Hội (Khu A), KCN Hòa Hội. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế và Chủ đầu tư các khu công nghiệp báo cáo tình hình thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư, phát triển khu công nghiệp năm 2024; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Thời gian qua, chủ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp đã có nhiều cố gắng trong việc thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư, phát triển khu công nghiệp năm 2024 được UBND tỉnh giao; tuy nhiên, kết quả thực hiện đến thời điểm hiện nay vẫn còn nhiều hạn chế, đặc biệt là các chỉ tiêu về thu hút đầu tư. Do vậy, trong thời gian đến, các sở, ban, ngành liên quan và chủ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp tập trung triển khai các nội dung sau:

1. Nhiệm vụ chung

- Chủ động xây dựng kế hoạch cụ thể trong công tác xúc tiến, thu hút đầu tư; chú trọng cải thiện môi trường đầu tư vào khu công nghiệp, xây dựng lại khung giá cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng và các loại phí trong khu công nghiệp đảm bảo theo quy định, gửi Ban Quản lý Khu kinh tế xem xét.

- Bám sát các chỉ tiêu do UBND tỉnh giao, tiếp tục đẩy mạnh việc thực hiện, bảo đảm hoàn thành trong năm 2024. Theo đó, cần chú trọng các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật cho nhà đầu tư thứ cấp, các chỉ tiêu về môi trường, quy chế quản lý khu công nghiệp cũng như bảo đảm an ninh trật tự tại địa bàn khu công nghiệp.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế rà soát lại tình hình thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư, phát triển khu công nghiệp UBND tỉnh đã giao cho các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp; thông báo tình hình thực hiện và yêu cầu chủ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp cam kết, tập trung triển khai thực hiện hoàn thành các

chỉ tiêu do UBND tỉnh giao trong năm 2024; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc, nhắc nhở, kiểm tra xử lý theo quy định, kịp thời tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh.

2. Nhiệm vụ cụ thể đối với từng chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp

2.1. Đối với Khu công nghiệp Phú Tài và Long Mỹ

- Đề nghị Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện cắm mốc toàn bộ khu công nghiệp theo Quy hoạch điều chỉnh được duyệt.

- Có phương án xử lý phù hợp, giải quyết triệt để tình trạng lấn chiếm vỉa hè làm nơi kinh doanh mua bán tại khu công nghiệp; theo đó, phối hợp với chính quyền địa phương làm việc cụ thể với các hộ dân đang kinh doanh mua bán tại khu công nghiệp để bàn phương án giải quyết hợp lý, có thể xem xét để sắp xếp, bố trí địa điểm mua bán phù hợp, để thuận lợi trong công tác quản lý cũng như bảo đảm an ninh trật tự, mỹ quan khu công nghiệp.

- Tiếp tục nắm tình hình, kịp thời giải quyết, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp phát triển sản xuất kinh doanh.

- Rà soát các vị trí trọng yếu, vị trí có đường mòn, lối mở tự phát tiếp giáp giữa khu công nghiệp với núi Hòn Chà để xây dựng tường rào kiên cố đảm bảo an ninh trật tự, an toàn khu công nghiệp.

- Đối với việc lát vỉa hè đường trục khu công nghiệp, phải nghiên cứu tập trung triển khai đầu tư từng bước, trước hết triển khai đầu tư tại các tuyến đường trục chính của khu công nghiệp, các vị trí trung tâm, khu vực cảnh quan... khẩn trương thực hiện sửa chữa, thay thế những vị trí đã xuống cấp, kết hợp với công tác trồng cây xanh, thảm cỏ, tạo cảnh quan, đảm bảo khu công nghiệp xanh - sạch - đẹp.

2.2. Đối với Khu công nghiệp Becamex Bình Định

- Ghi nhận các nỗ lực cố gắng của nhà đầu tư trong công tác xúc tiến đầu tư, tiến độ thi công hạ tầng khu công nghiệp. Tuy nhiên kết quả đạt được cũng chưa như kỳ vọng. Đề nghị Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, tăng cường thu hút đầu tư, thực hiện bảo đảm hoàn thành các chỉ tiêu được UBND tỉnh giao trong năm 2024.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan xem xét, giải quyết dứt điểm việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân tại các Khu tái định cư phục vụ khu công nghiệp Becamex Bình Định, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật Nhà nước; hoàn thành trong tháng 6/2024.

2.3. Đối với Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A)

- Đề nghị Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư; kịp thời giải quyết, đề xuất tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp thứ cấp ổn định phát triển sản xuất kinh doanh.

- Xây dựng lại khung giá cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng và các loại phí trong khu công nghiệp cho phù hợp, đảm bảo với nguyên tắc hài hòa giữa chi phí đầu tư và lợi nhuận phù hợp, tạo tính cạnh tranh về giá trong công tác thu hút đầu tư, gửi Ban Quản lý Khu kinh tế xem xét.

2.4. Đối với Khu công nghiệp Nhơn Hòa

- Đề nghị Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp khẩn trương xây dựng hoàn thành quy chế quản lý khu công nghiệp; phối hợp với công an địa phương thực hiện đảm bảo công tác an toàn giao thông tại khu vực trước cổng ra - vào khu công nghiệp.

- Lắp đặt hoàn thiện hệ thống quan trắc nước thải tự động, liên tục và kết nối, truyền số liệu theo quy định.

- Tăng cường nắm tình hình, kịp thời giải quyết, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp thứ cấp ổn định phát triển sản xuất kinh doanh.

2.5. Đối với Khu công nghiệp Hòa Hội

- Khẩn trương hoàn thành công tác san nền khu công nghiệp giai đoạn 1, phối hợp với UBND huyện Phù Cát để có biện pháp bảo vệ thi công trong trường hợp cần thiết đối với lô SN07, SN08 chưa hoàn thành công tác san nền. Đẩy nhanh việc hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp.

- Khẩn trương hoàn thiện, đưa vào hoạt động Nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp; đầu tư xây dựng công trình kênh thoát nước từ cửa xả CX1 ra đến cầu Bến Lợi theo đúng quy định, đảm bảo hoàn thành trước mùa mưa bão năm 2024.

- Đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương bố trí kinh phí hỗ trợ 19 hộ dân có phần diện tích, hoa màu bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp; đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng tuyến đường đầu nối từ khu công nghiệp ra Quốc lộ 1A; sớm triển khai thi công hạng mục công trình này.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải