

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Hàn Ni
(Địa chỉ: Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Hàn Ni (địa chỉ: Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 429/TTT-P3 ngày 23/04/2024 và Văn bản số 479/TTT-P3 ngày 31/05/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với bà Bùi Thị Hàn Ni, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua địa bàn thị xã An Nhơn).

II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 13/03/2024, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 1427/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Bùi Thị Hàn Ni, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Hàn Ni.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, bà Bùi Thị Hàn Ni gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, nội dung như sau.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc - Nam, UBND thị xã An Nhơn GPMB đất, nhà ở của hộ gia đình bà Bùi Thị Hàn Ni đang sử dụng như sau: Diện tích GPMB đo đạc thực tế 341,2m² là một phần thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, loại đất BCS (theo bản đồ đo vẽ năm 1995). Trên đất có ngôi nhà một tầng diện tích 60,63m², diện giải tỏa trắng. Nhà, đất không có giấy tờ theo quy định.

UBND phường Nhơn Hòa xác nhận nguồn gốc đất như sau: Năm 1997, hộ ông Nguyễn Văn Dũng khai hoang một phần thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, loại đất hoang để sản xuất nông nghiệp. Sau đó, chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Hàn Ni một phần diện tích 341,2m², đến năm 2015 bà Hàn Ni tự ý xây dựng nhà ở.

- Về bồi thường, hỗ trợ: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ do UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 9928/QĐ-UBND ngày 05/11/2023, hộ bà Bùi Thị Hàn Ni được bồi thường, hỗ trợ số tiền: **227.236.300 đồng**, cụ thể:

+ **Về đất:** Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Hòa, hộ bà Bùi Thị Hàn Ni xây dựng nhà trong năm 2015 (sau ngày 01/7/2004) nên không được bồi thường đất ở; được bồi thường đất nông nghiệp và được hỗ trợ chuyển đổi nghề 341,2m² với số tiền: 201.990.400đ.

+ Bồi thường cây cối hoa màu với số tiền: 25.245.900 đồng.

+ **Nhà, vật kiến trúc trên đất:** Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, nhà xây dựng sau ngày 01/7/2014 trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, nên không được bồi thường, hỗ trợ.

- **Về tái định cư:** Hộ bà Bùi Thị Hàn Ni được giao lô đất C43, diện tích 90m², khu C, lộ giới 13m, tiền sử dụng đất phải nộp theo giá thị trường là 289.800.000đ

Không đồng ý với kết quả bồi thường, hỗ trợ, bà Bùi Thị Hàn Ni có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về nhà và vật kiến trúc trên đất. Ngày 13/3/2024, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 1427/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Bùi Thị Hàn Ni, với nội dung: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Hàn Ni.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3795/UBND-TD ngày 21/05/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Thảo (chồng bà Bùi Thị Hàn Ni) vào ngày 30/05/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 429/TTT-P3 ngày 17/05/2024 đối với bà Bùi Thị Hàn Ni, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Hàn Ni. Đồng thời, công nhận Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 13/03/2024 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Bùi Thị Hàn Ni là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Ông Nguyễn Văn Thảo (chồng bà Bùi Thị Hàn Ni) không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ bà Bùi Thị Hàn Ni; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc bà Bùi Thị Hàn Ni khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua địa bàn thị xã An Nhơn) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì: Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Hòa: Về đất: Do vợ chồng Nguyễn Văn Dũng khai hoang một phần thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, loại đất hoang do UBND phường quản lý, tại thời điểm năm 1997, sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp; đến năm 2015 chuyển nhượng lại cho bà Bùi Thị Hàn Ni; Về nhà: Do vợ chồng bà Bùi Thị Hàn Ni xây dựng năm 2015 (thời điểm xây dựng nhà ở, vật kiến trúc vào năm 2015). Căn cứ

theo khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, quy định: “Nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được hỗ trợ như sau: c. Xây dựng từ 01/7/2014 trở về sau thì không được hỗ trợ. Người có nhà và công trình phải tự tháo dỡ”, thì việc Hội đồng giải phóng mặt bằng thị xã An Nhơn không tính toán bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc cho hộ bà Bùi Thị Hàn Ni là đúng theo quy định của pháp luật.

- Việc Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 13/03/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Bùi Thị Hàn Ni là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 13/03/2024 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Bùi Thị Hàn Ni là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thị xã An Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Bùi Thị Hàn Ni trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Bùi Thị Hàn Ni không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Bùi Thị Hàn Ni chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thị xã An Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng