

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Tiến Dũng
(Địa chỉ: Xóm 3, thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Phạm Tiến Dũng (địa chỉ: Xóm 3, thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 436/TTT-P3 ngày 20/5/2024 và Văn bản số 481/TTT-P3 ngày 31/05/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Phạm Tiến Dũng, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Về đơn giá bồi thường đất ở và việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, huyện Tuy Phước).

II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 04/03/2024, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 1142/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Tiến Dũng, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Phạm Tiến Dũng.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, ông Phạm Tiến Dũng gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, nội dung như sau.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước, UBND huyện Tuy Phước đã thu hồi đất ở của hộ ông Phạm Tiến Dũng với 01 thửa đất ở tại nông thôn (ONT), tọa lạc tại Khu dân cư Vườn Táo ở thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (*thuộc diện giải tỏa trắng*).

Nguồn gốc thửa đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 890, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 99,0m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Trên cơ sở nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của ông Phạm Tiến Dũng. UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 12308/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 và Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 08/03/2024 về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để đầu tư xây dựng công trình: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua địa bàn xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (Đợt 37 và 41), hộ ông Phạm Tiến Dũng, với giá trị bồi thường, hỗ trợ cụ thể như sau:

+ Bồi thường 99m ² đất ở x 6.000.000 đồng/m ² =	594.000.000 đồng.
+ Bồi thường nhà cửa:	74.259.000 đồng.
+ Bồi thường vật kiến trúc:	43.059.000 đồng.
+ Bồi thường cây cối, hoa màu:	1.404.000 đồng.
+ Các khoản hỗ trợ:	8.000.000 đồng.

Về tái định cư: Hộ ông Phạm Tiến Dũng được giao cho 01 lô đất ở tái định cư: Lô số 1 - Khu NO - N04, tờ bản đồ số 10, diện tích 131,5m² thuộc Khu tái định cư xóm 1, thôn Bình An 2, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án, ông Phạm Tiến Dũng có đơn khiếu nại đến UBND huyện Tuy Phước. Ngày 04/03/2024, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 1142/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phạm Tiến Dũng, với nội dung: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Phạm Tiến Dũng.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3860/UBND-TD ngày 22/5/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Phạm Tiến Dũng vào ngày 30/05/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 436/TTT-P3 ngày 20/5/2024 đối với ông Phạm Tiến Dũng, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Phạm Tiến Dũng. Đồng thời, công nhận Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 04/03/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Tiến Dũng là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Ông Phạm Tiến Dũng không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ ông Phạm Tiến Dũng; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung

khiếu nại nêu trên, kết luận:

1. Việc ông Phạm Tiến Dũng khiếu nại về đơn giá bồi thường về đất ở khi thu hồi cho hộ ông tại khu Vườn Táo, thôn Bình An 1, xã Phước Thành với mức 6.000.000đồng/m² là thấp, lô đất ở của ông có 18m mặt tiền giáp đường đi lộ giới 6m, ông đề nghị bồi thường theo đơn giá nhân hệ số 1,2 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định có quy định như sau: “*Giá đất để bồi thường về đất là giá đất cụ thể của từng dự án do UBND tỉnh quyết định hoặc UBND huyện quyết định (theo ủy quyền của UBND tỉnh) có cùng mục đích sử dụng đất tại thời điểm có quyết định thu hồi đất; ...*”

Giá đất cụ thể được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất bằng cách lấy giá đất cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất của từng dự án do UBND tỉnh ban hành hoặc UBND huyện cấp huyện ban hành (theo ủy quyền của UBND tỉnh) theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ”.

Theo ủy quyền của UBND tỉnh Bình Định tại Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 09/8/2022, UBND huyện Tuy Phước đã ban hành Quyết định số 7328/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước. (Khu dân cư Vườn Táo lộ giới 6m, thôn Bình An 1, xã Phước Thành với giá đất ở cụ thể bồi thường là 6.000.000đồng/m²).

Trên cơ sở hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể của Dự án đã được phê duyệt; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án đã tính giá đất ở bồi thường cho hộ ông Phạm Tiến Dũng thuộc Khu dân cư Vườn Táo lộ giới 6m, thôn Bình An 1, xã Phước Thành với giá đất ở cụ thể bồi thường là 6.000.000đồng/m² là đúng quy định của pháp luật.

2. Việc ông Phạm Tiến Dũng chọn đất tái định cư, lô đất ở số 01, diện tích 131,5m² tại khu N04 thuộc Khu tái định cư xóm 1, thôn Bình An 2, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước. Ông cho rằng, việc áp giá đất ở tái định cư thu tiền sử dụng đất mức 5.000.000 đồng/m² x 1,2 = 6.000.000đồng/m² (tương ứng diện tích đất ở 99m² thu hồi) và 6.000.000đồng/m² x 1,2 = 7.200.000đồng/m² đối với diện tích 32,5m² (131,5m² - 99m² phần diện tích đất ở giao tái định cư vượt so với diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường bị thu hồi) là cao. Ông đề nghị thu tiền sử dụng đất ở tái định cư không nhân hệ số 1,2 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì theo Quyết định số 13179/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt bổ sung giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước; trong đó đối với lô đất ở số 01, diện tích 131,5m² là lô góc tại khu N04 thuộc Khu tái định cư xóm 1, thôn Bình An 2, xã Phước Thành, huyện

Tuy Phước với đơn giá đất tái định cư mức 5.000.000đồng/m² x 1,2 = 6.000.000đồng/m² (tương ứng diện tích đất ở 99m² thu hồi) và phần diện tích đất ở giao tái định cư vượt so với diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường bị thu hồi áp giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất tại vị trí tái định cư mức 6.000.000đồng/m² x 1,2 = 7.200.000đồng/m² đối với diện tích 32,5m² (131,5m² – 99m²) nên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án áp giá đất ở để thu tiền sử dụng đất là đúng quy định của pháp luật.

3. Việc Chủ tịch UBND huyện Phước ban hành Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 04/03/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Tiến Dũng là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 04/03/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Tiến Dũng là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phạm Tiến Dũng trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phạm Tiến Dũng không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phạm Tiến Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng