

Số: 1874 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 05 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Chợ truyền thống và Khu thương mại dịch vụ Bông Sơn tại khu phố 2, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bông Sơn tại phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Liên danh Công ty TNHH Thủy Hà và Công ty CP Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình là nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bông Sơn tại phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về việc công nhận Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định là doanh nghiệp thực hiện dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bông Sơn tại phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Chợ truyền thống và Khu thương mại dịch vụ Bông Sơn tại khu phố 2, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn;*

*Theo Văn bản số 3441/UBND-KT ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh về việc thống nhất cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê đất đối với Chợ truyền thống theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 573/TTr-STNMT ngày 23/5/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh hình thức cho thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh như sau:

- Từ: “Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.”

- Thành: “Hình thức cho thuê đất:

+ Đối với khu đất sử dụng vào mục đích Khu thương mại dịch vụ Bông Sơn (diện tích đất 2.169m<sup>2</sup>): Hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

+ Đối với khu đất sử dụng vào mục đích Chợ truyền thống (diện tích đất 7.546m<sup>2</sup>, trong đó có 44,8m<sup>2</sup> nằm trong đường quy hoạch giao thông): Hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần.”

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên như Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bông Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**